Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Воткинск»,

утвержденные решением Воткинской городской Думы

от 26.05.2010 № 590

Внести в Правилаземлепользования и застройки муниципального образования «Город Воткинск», утвержденные решением Воткинской городской Думы от 26.05.2010

№ 590 следующие изменения:

1) в разделе 1 статьи 1 слова «[Законом](consultantplus://offline/ref=3337205ABE5CD006DDD7388511B2E74A653BF1A7EF532FB747001CDC2C555463IBzAM) Удмуртской Республики «О регулировании градостроительной деятельности в Удмуртской Республике» от 13.11.2007 № 61-РЗ» заменить словами «Законом Удмуртской Республики от 06.03.2014 № 3-РЗ «О градостроительной деятельности в Удмуртской Республике»;

2) дополнить статьей 1.1 следующего содержания:

«Статья 1.1. Основные понятия и термины, используемые в Правилах

1. Гараж (подземный, наземный, обвалованный) – здание и сооружение, помещение для хранения, паркирования и технического обслуживания автомобилей, мотоциклов и других транспортных средств.

2. Гостевые стоянки легкового автотранспорта– открытые площадки с несколькими стояночными местами, расположенные на территории земельного участка жилого дома, предназначенные для временной парковки легковых автомобилей посетителей и жителей жилой зоны.

3 Градостроительное зонирование - зонирование территории города Воткинска в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

4. Градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

5. Земельные участки общего пользования - занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации.

6. Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Количество этажей – под количеством этажей следует понимать количество всех этажей, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный и другие.

8. Коэффициент озеленения (в применении к территории земельного участка) - доля территории земельного участка, покрытая зелеными насаждениями (газонами, цветниками, кустарником, деревьями и т.д.).

9. Коэффициент уровня автомобилизации – величина, которая рассчитывается из показателя среднего количества индивидуальных [легковых автомобилей](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D0%B2%D1%82%D0%BE%D0%BC%D0%BE%D0%B1%D0%B8%D0%BB%D1%8C), приходящихся на 1000 жителей, ежегодно определяемая, как отношение количества транспортных средств зарегистрированных в городе Воткинске в 2011 году к количеству транспортных средств зарегистрированных в городе Воткинске на расчетный период.

10. Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

11. Линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

12. Линии градостроительного регулирования - красные линии; границы земельных участков; линии, обозначающие минимальные отступы построек от границ земельных участков (включая линии регулирования застройки); границы территориальных зон и подзон в их составе; границы зон действия публичных сервитутов вдоль инженерно-технических коммуникаций, границы зон изъятия, в том числе путем выкупа, резервирования земельных участков, зданий, строений, сооружений для муниципальных нужд; границы санитарно-защитных, водоохранных и иных зон ограничений использования земельных участков, зданий, строений, сооружений.

13. Линии регулирования застройки - граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений и сооружений, с отступом от красной линии или от границ земельного участка.

14. Максимальный коэффициент застройки (максимальный процент застройки) - величина, определяемая как максимально допустимое отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади участка.

15. Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

16.Объектные стоянки автомобилей – места парковок автотранспортных средств работников и посетителей объектов различного функционального назначения, расположенные на земельном участке, предназначенном для данного объекта.

17. Предельная высота объектов капитального строительства- расстояние по вертикали, измеренное от проектной отметки земли до наивысшей отметки плоской крыши здания или до наивысшей отметки конька скатной крыши здания, наивысшей точки строения, сооружения.

18. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - предельные физические характеристики земельных участков и объектов капитального строительства (зданий и сооружений), которые могут быть размещены на территории земельных участков в соответствии с градостроительным регламентом.

19. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства - использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с градостроительным регламентом или в соответствии с нормативными правовыми актами, принимаемыми уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами в случае, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или для земельного участка не устанавливается градостроительный регламент.

20. Реконструкция - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей, площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения.

21. Строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

22. Стоянки (парковки) - открытые и крытые площадки, используемые в качестве мест для оказания услуг по предоставлению во временное владение (пользование) мест для стоянки автотранспортных средств, а также по хранению автотранспортных средств.

23. Территориальные зоны - зоны, для которых в настоящих Правилах определены границы и установлены градостроительные регламенты»;

3) в статье 6 в части 2 слова «Главе Администрации города Воткинска» заменить словами «Главе муниципального образования «Город Воткинск»;

4) в статье 7 пункт 6 признать утратившим силу;

5) в статье 9:

а) в части 8 слова «Главе Администрации города Воткинска» заменить словами «Главе муниципального образования «Город Воткинск»;

б) в части 9 слова «Глава Администрации города Воткинска» заменить словами «Глава муниципального образования «Город Воткинск»;

6) в статье 11:

а) в части 2 в абзаце 2 слова «правовым актом Администрации города Воткинска» заменить словами «Администрацией города Воткинска»;

б) в части 7 слова «Главе Администрации города Воткинск» заменить словами «Главе муниципального образования «Город Воткинск»;

в) в части 8 слова «Глава Администрации города Воткинск» заменить словами «Глава муниципального образования «Город Воткинск»;

7) в статье 12:

а) в части 6 слова «Главе Администрации города Воткинск» заменить словами «Главе муниципального образования «Город Воткинск»;

б) в части 7 слова «Глава Администрации города Воткинска» заменить словами «Глава муниципального образования «Город Воткинск»;

в) дополнить частью 10 следующего содержания:

«10. В случае принятия закона Удмуртской Республики о перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Удмуртской Республики в области градостроительной деятельности порядок подготовки документации по проекту планировки территории ( проектов планировки и (или) проекту межевания территории) муниципального образования «Город Воткинск» осуществляется в соответствии с законодательством Удмуртской Республики.»;

8) в статье 14:

а) в части 1 слова «Главой Администрации» заменить словами «Главой муниципального образования «Город Воткинск»;

б) в части 2 слова «Главой Администрации города Воткинска» заменить словами «Главой муниципального образования «Город Воткинск»;

в) в части 3 слова «Главе Администрации города Воткинска» заменить словами «Главе муниципального образования «Город Воткинск»;

г) в части 4 слова «Глава Администрации города Воткинска» заменить словами «Глава муниципального образования «Город Воткинск»;

д) в части 5 слова «Глава Администрации» заменить словами «Глава муниципального образования «Город Воткинск»;

е) в части 11 слова «Главе Администрации города Воткинска» заменить словами «Главе муниципального образования «Город Воткинск»;

ж) в части 12 слова «Глава Администрации города Воткинска» заменить словами «Глава муниципального образования «Город Воткинск»;

з) в части 13 слова «Главе Администрации города Воткинска» заменить словами «Главе муниципального образования «Город Воткинск»;

и) дополнить частью 15 следующего содержания:

«15. В случае принятия закона Удмуртской Республики о перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Удмуртской Республики в области градостроительной деятельности порядок подготовки документации по проекту изменений в Правила осуществляется в соответствии с законодательством Удмуртской Республики.

При этом одновременно с принятием решения о назначении публичных слушаний по проекту изменений в Правила указанный проект направляется в Воткинскую городскую Думу.»;

9) статью 16 изложить в следующей редакции:

«**Статья 16. Виды территориальных зон**

Таблица 1. Перечень территориальных зон

| Вид зоны | Код | Правовой режим земельных участков |
| --- | --- | --- |
| Жилые зоны | | |
| Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | Ж-1 | Зона предназначена для застройки жилыми домами высотой не выше 3 надземных этажей (для проживания одной семьи), допускается размещение отдельно стоящих, встроенных, встроено-пристроенные объектов социального торгового и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду |
| Подзона планируемой застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами – Ж-1.1 | Ж-  1.1 | Подзона предназначена для размещения индивидуальной жилой застройки жилыми домами высотой не выше 3 надземных этажей, на новых территориях определенных генеральным планом. Допускается размещение отдельно стоящих, встроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду |
| Зона застройки среднеэтажными жилыми домами | Ж-2 | Зона предназначена для размещения многоквартирной жилой застройки с ограничением по количеству этажей с 2 до 4 этажей включительно, размещения отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду |
| Зона застройки многоэтажными жилыми домами | Ж-3 | Зона предназначена для размещения многоквартирной жилой застройки с ограничением по количеству этажей от 5 до 12 этажей включительно, размещения отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду |
| Зона смешанной общественно-деловой и жилой застройки | ЖД | Зона, предназначена для размещения объектов, выполняющих общественные, деловые, административные, коммерческие функции, а также объектов жилого назначения |
| Общественно-деловые зоны | | |
| Зона делового, общественного и коммерческого назначения | Д-1 | Зона предназначена для преимущественного размещения объектов выполняющих общественные, деловые, административные и коммерческие функции, формирует локальные городские центры для обслуживания населения |
| Зона учреждений высшего, среднего профессионального образования | Д-2 | Зона предназначена для преимущественного размещения учреждений высшего, среднего профессионального образования с комплексом вспомогательных зданий и учреждений, обеспечивающих их функционирование |
| Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты | Д-3 | Зона предназначена для размещения учреждений здравоохранения и социальной защиты в комплексе с сопутствующими объектами, обеспечивающими их функционирование |
| Зона спортивных сооружений | Д-4 | Зона предназначена для размещения спортивных сооружений предназначенных для массового обслуживания населения с комплексом вспомогательных зданий и учреждений, обеспечивающих их функционирование |
| Производственные зоны | | |
| Промышленная зона предприятий III класса опасности | П-1 | Зона предназначена для размещения промышленных объектов с комплексом вспомогательных зданий и сооружений ориентировочной СЗЗ не более 300 метров, не может иметь непосредственной границы с жилыми зонами |
| Промышленная зона предприятий IV-V классов опасности | П-2 | Зона предназначена для размещения промышленных объектов IV-V класса опасности с комплексом вспомогательных зданий и сооружений ориентировочной СЗЗ менее 100 метров, может иметь границы с жилыми зонами |
| Промышленно-деловая зона | ПД | Зона предназначена для размещения производственных, коммунальных, складских, торговых и офисных объектов IV-V класса опасности с комплексом вспомогательных зданий и сооружений ориентировочной СЗЗ менее 50 метров, формирует буферные зоны между промышленными и жилыми зонами |
| **Зоны инженерной инфраструктуры** | | |
| Инженерно-коммунальная зона | ИН | Зона предназначена для размещения гаражей для хранения индивидуальных автомобилей (гаражных кооперативов), коммунальных, инженерных и обслуживающих объектов, складов, офисов ориентировочной СЗЗ менее 50 метров, примыкает к жилым зонам и ориентирована на их обслуживание |
| **Зона транспортной инфраструктуры** | | |
| Зона объектов транспортной инфраструктуры | ТИ | Зона объектов транспортной инфраструктуры, предназначена для преимущественного размещения объектов внешнего транспорта, преимущественно железнодорожного, с комплексом вспомогательных зданий и сооружений |
| Зоны рекреационных и природных территорий | | |
| Зона городских территорий с рекреационной спецификой, имеющих культивируемую древесную растительность | Р-1 | Зона предназначена для размещения городских парков, бульваров, иных зеленых территорий с комплексом вспомогательных зданий и сооружений, а также объектами обслуживания населения и рекреации |
| Городские леса | Р-2 | Зона предназначена для сохранения существующего природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды, а также для организации отдыха и досуга населения |
| Зона естественных древесных зеленых насаждений, прочих природных территорий | Р -3 | Зона предназначена для размещения естественных древесных зеленых насаждений, территории без интенсивного рекреационного и хозяйственного освоения |
| Зона размещения зеленых насаждений, выполняющих функции специального назначения | Р-4 | Зона предназначена для обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния промышленных предприятий и объектов, транспортных коммуникаций, объектов электроснабжения, специализированных лечебно-профилактических, учреждений на население в соответствии с законодательством Российской Федерации |
| Зоны сельскохозяйственного использования | | |
| Зона сельскохозяйственных угодий | С-1 | Зона предназначена для ведения сельскохозяйственного производства (растениеводство) и включает в себя - пашню, сенокосы, луга и пр. |
| Зона размещения сельскохозяйственных предприятий | С-2 | Зона предназначена для размещения сельскохозяйственных предприятий и комплекса вспомогательных зданий и сооружений, ориентировочной СЗЗ не более 300 метров, не может иметь непосредственной границы с жилыми зонами |
| Зона садоводческих товариществ | С-3 | Зона предназначена для размещения сохраняемых садоводческих товариществ |
| Зоны специального назначения | | |
| Зона размещения кладбищ | К-1 | Зоны специального назначения предназначены для размещения кладбищ, крематориев, колумбариев, использование которых несовместимо с территориальными зонами другого назначения |
| Зона размещения режимных объектов | К-2 | Зона предназначена для размещения режимных объектов МВД и МО, специальных территорий, объектов МЧС |

# »

10) в части 1 статьи 17 слова «земель лесного фонда» исключить;

11) наименование главы 7 изложить в следующей редакции:

«**ГЛАВА 7. ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**»;

12) дополнить статьей 18.1 следующего содержания:

## «Статья 18.1 Общие требования к предельным размерам земельных участков, предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

## 1. Применительно к каждой территориальной зоне обозначенной на карте градостроительного зонирования устанавливаются предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и их сочетания.

2. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) минимальную и максимальную площадь земельного участка;

2) минимальный размер земельного участка по уличному фронту;

3) минимальные отступы от границ земельных участков и красных линий, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений;

4) предельную этажность (максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке. (В число надземных этажей включаются технический, мансардный и цокольный, а также прочие этажи, предусмотренные соответствующими строительными нормами и правилами как надземные);

5) максимальный процент застройки (определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка);

6) минимальный процент озеленения земельного участка;

7) максимальная высота и требования к ограждениям земельных участков.

3. В зонах охраны объектов культурного наследия применяются параметры и требования, установленные проектом зон охраны объектов культурного наследия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. В случае применения двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных) предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются по максимальным значениям.

13) статью 20 изложить в следующей редакции:

« **Статья 20. Зона застройки индивидуальными жилыми домами – Ж-1**

1. Зона предназначена для застройки жилыми домами высотой не выше 3 надземных этажей (для проживания одной семьи), допускается размещение отдельно стоящих, встроенных, встроено-пристроенные объектов социального торгового и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

2. Режим использования земельных участков, размеры земельных участков различных объектов социально и культурно-бытового обслуживания населения, а также объемы инженерного обеспечения определяется проектом планировки конкретной территории с учетом законодательства Российской Федерации и Удмуртской Республики, настоящих Правил.

3. Размещение крылец и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов, отмосток) за пределами земельных участков не допускается. Декоративные элементы, а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения, кондиционеры и др., выступающие за плоскость фасада не более 0,6 м, допускается не учитывать.

4. Допускается реконструкция объектов капитального строительства, ранее зарегистрированных на праве собственности, в пределах внешнего контура здания. При изменении внешнего контура здания реконструкция проводится с обеспечением положений, установленных таблицей 2.1.

5. При размещении объектов на земельном участке, а также при определении расстояния до объектов, расположенных на смежных земельных участках должны соблюдаться требования пожарной безопасности.

6. Перечень разрешенных и условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования представлен в таблице 2 Правил.

7. Для основных и условно разрешенных видов использования вспомогательными видами разрешенного использования являются виды использования, технологически связанные с основными и условно разрешенными видами использования, а также обеспечивающие в соответствии с техническими регламентами, нормами и правилами обслуживание и эксплуатацию, безопасность, в том числе противопожарную, объектов, связанных с вспомогательными видами использования, в том числе:

1) объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания, для которых не нужно получать разрешение на строительство и проходить государственную экспертизу;

2) объекты коммунального хозяйства, для которых не нужно получать разрешение на строительство и проходить государственную экспертизу;

3) автостоянки;

4) благоустроенные, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;

5) площадки хозяйственные, в том числе для мусоросборников;

6) общественные туалеты;

7) иные объекты, для которых не нужно получать разрешение на строительство и проходить государственную экспертизу.

8. Размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования, разрешается при условии соответствия требованиям, перечисленным в п.6 настоящей статьи, соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. На территории зон с особым условиями использования территории размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соблюдения требований режимов соответствующих зон с особыми условиями использования, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены таблицей 2.1 Правил.

10. Предельные параметры, применяемые к земельным участкам и объектам капитального строительства, указанные в коде зоны, применяются к аналогичным земельным участкам и объектам капитального строительства, размещенным в зонах с другими кодами.

**Таблица № 2**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ Строки** | **Основная функция** | **Код** | **Наименование вида разрешенного использования земельного участка** | **Описание вида разрешенного использования земельного участка** | **Примечание** | **Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые совместно с основными и условно**  **разрешенными видами использования** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| **1** | **Р** | **2.1** | Для индивидуального жилищного строительства | размещение индивидуального жилого дома | дом пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей | выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;  размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений |
| **2** | **Р** | **2.3** | Блокированная жилая застройка | размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами | количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования | разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур, размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха |
| **3** | **Р** | **3.1** | Коммунальное обслуживание | размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций) |  | объектные стоянки автомобилей |
| **4** | **Р** | **3.5.1** | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) |  | площадки: детские, спортивные, для отдыха, хозяйственные |
| **5** | **Р** | **3.6** | Культурное развитие | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них библиотек |  | объектные стоянки автомобилей |
| **6** | **Р** | **3.2** | Социальное обслуживание | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат) |  | объектные стоянки автомобилей |
| **7** | **Р** | **12.0** | Земельные участки (территории) общего пользования | размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства |  | площадки для отдыха, спорта; общественные туалеты |
| **8** | **Р** | **3.4.1** | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи |  | объектные стоянки автомобилей |
| **9** | **Р** | **3.4.2** | Стационарное медицинское обслуживание | размещение станций скорой помощи |  | объектные стоянки автомобилей |
| **10** | **Ур** | **13.1** | Ведение огородничества | осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля |  |  |
| **11** | **Ур** | **4.7** | Гостиничное обслуживание | размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них |  | площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные; детские площадки |
| **12** | **Ур** | **3.7** | Религиозное использование | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) |  | хозяйственные площадки;  объектные стоянки автомобилей |
| **13** | **Ур** | **5.1** | Спорт | устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты);  размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, поля для спортивной игры |  | площадки для нестационарных объектов торговли, проката инвентаря, общественного питания, не являющиеся объектами капитального строительства; объектные стоянки автомобилей |
| **14** | **Ур** | **3.2** | Социальное обслуживание | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан);  для размещения отделений почты и телеграфа |  | объектные стоянки автомобилей |
| **15** | **Ур** | **3.1** | Коммунальное обслуживание | размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг |  | объектные стоянки автомобилей |
| **16** | **Ур** | **3.10.1** | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных |  | объектные стоянки автомобилей |
| **17** | **Ур** | **3.8** | Общественное управление | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку |  | объектные стоянки автомобилей |
| **18** | **Ур** | **8.3** | Обеспечение внутреннего правопорядка | размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба |  | объектные стоянки автомобилей |
| **19** | **Ур** | **4.5** | Банковская и страховая деятельность | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги |  | объектные стоянки автомобилей |
| **20** | **Ур** | **4.9** | Обслуживание автотранспорта | размещение стоянок (парковок) |  | строения для охраны, не являющиеся объектами капитального строительства |
| **21** | **Ур** | **6.8** | Связь | размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания |  | сооружения, не являющиеся объектами капитального строительства, определяемые технологическими требованиями |
| **22** | **Ур** | **4.4** | Магазины | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | до 2-х этажей включительно | оборудованные площадки для торговли сезонными товарами, объектные стоянки автомобилей |
| **23** | **Ур** | **3.3** | Бытовое обслуживание | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг | до 2-х этажей включительно | объектные стоянки автомобилей |
| **24** | **Ур** | **4.6** | Общественное питание | размещение объектов капитального строительства в целях устройств мест общественного питания | до 2-х этажей включительно | объектные стоянки автомобилей |

**Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж-1**

**Таблица № 2.1**

|  |  |
| --- | --- |
| Минимальная площадь земельного участка (га) | 0,05 для застройки индивидуальными жилыми домами |
| 0,03 при блокированной застройке (из расчета на 1 блок) |
| Максимальная площадь земельного участка (га) | 0,12 для застройки индивидуальными жилыми домами |
| 0,06 при блокированной застройке (из расчета на 1 блок) |
| 0,04 для ведения огородничества, без права возведения зданий, строений и сооружений (земельный участок предоставляется по границе со смежным земельным участком, предназначенным для индивидуального жилищного строительства и принадлежащим заявителю на каком либо праве) |
| Минимальная ширина участка по уличному фронту (м) | 15,0 для застройки индивидуальными жилыми домами. |
| 10,0 при блокированной застройке (из расчета на 1 блок) |
| Максимальный коэффициент застройки | 0,5 для застройки индивидуальными жилыми домами |
| 0,75 при блокированной застройке |
| 0,4 прочие объекты |
| Максимальная площадь застройки, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования (%) | 30 от общей площади объекта, имеющего основной или условно разрешенный вид использования, расположенного на территории соответствующего земельного участка |
| Минимальные отступы от границ земельных участков | **Для индивидуальной жилой застройки:**  - расстояние от индивидуального дома и хозяйственных построек до красных линий (в случае отсутствия утвержденных красных линий до линии регулируемой застройки) следует принимать не менее 5 м, (в проездах возможно сокращение расстояния до 3 м);  - расстояния от границ соседнего земельного участка по санитарно-бытовым условиям: до жилых домов – 3 м, до построек для содержания скота и птицы не менее 4 м, до других построек (бани, гаражи и др.) не менее 1 м, до стволов высокорослых (высотой свыше 4 м) деревьев – 4 м, до среднерослых (высотой не более 4 м) деревьев – 2 м, до кустарников – 1 м;  - расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6м;  - расстояние от туалета, выгребной ямы, помойницы до стен соседнего жилого дома при отсутствии централизованной канализации должно составлять не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.  **Для иных зданий, строений, сооружений:**  - расстояние от зданий, строений, сооружений до красных линий улиц, проездов и т.д. (в случае отсутствия утвержденных красных линий до линии регулируемой застройки) следует принимать не менее 5 м, до границ соседнего земельного участка не менее 3 м |
| Максимальное количество этажей | 3 этажа |
| Предельная высота объектов капитального строительства (м) | 11,0  Высота хозяйственных и вспомогательных строений 5,0 |
| Минимальный процент озеленения земельного участка (%) | 30 для индивидуальных жилых домов |
| 15 при блокированной застройке |
| 10 для прочих объектов |
| Максимальная высота ограждений земельных участков (м) | Максимальная высота ограждений земельных участков жилой застройки равна:  - вдоль улиц и проездов - 2,5;  - между соседними участками - 2,0.  Прочие земельные участки – 2,5 |
| Требования к ограждениям земельных участков | Ограждение земельного участка должно быть выполнено:  - со смежными землепользователями в «сквозном» исполнении;  - вдоль улиц и проездов в «глухом» исполнении.  Допускается устройство палисадников перед жилыми домами на землях общего пользования глубиной не более 2,0 м, на длину жилого дома при условии:  - размещения на расстоянии не ближе 3,0 м от обочины автомобильной дороги;  - наличия или возможности устройства пешеходных тротуаров;  - соблюдения охранных зон инженерных коммуникаций и нормативной ширины проезжей части;  - выполнения ограждения из легкосборных конструкций, в светопрозрачном исполнении, высотой не более 1,2 м.  При выполнении работ по прокладке коммуникаций, устройстве тротуаров или водоотводных канав по улицам и проездам, в случае, если существующие палисадники мешают перечисленным выше и аналогичным работам палисадники подлежат демонтажу. |
| Максимальное количество машиномест для гостевых стоянок легкового автотранспорта на земельном участке жилого дома | 3 |
| Максимальное количество машиномест для стоянок (парковок) | 50 |
| Минимальное количество машиномест для объектных стоянок автомобилей | В соответствии с СП 42.13330.2011 (Приложение К), с учетом коэффициента уровня автомобилизации.  К объектам не указанным в Приложении К нормы расчета стоянок автомобилей принимаются как 5-7 машиномест на 100 кв. м общей площади объекта.  Не допускается перевод объектов капитального строительства (зданий, помещений) из жилого фонда в нежилой в случае, если градостроительная ситуация не позволяет организовать парковочные места |

»

14) статью 21 изложить в следующей редакции:

«**Статья 21. Подзона планируемой индивидуальной жилой застройки – Ж-1.1**

1. Зона предназначена для размещения индивидуальной жилой застройки жилыми домами высотой не выше 3 надземных этажей, на новых территориях определенных генеральным планом. Допускается размещение отдельно стоящих, встроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

2. Режим использования земельных участков, размеры земельных участков различных объектов социально и культурно-бытового обслуживания населения, а также объемы инженерного обеспечения определяется проектом планировки конкретной территории с учетом законодательства Российской Федерации и Удмуртской Республики, настоящих Правил.

3. Размещение крылец и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов, отмосток) за пределами земельных участков не допускается. Декоративные элементы, а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения, кондиционеры и др., выступающие за плоскость фасада не более 0,6 м, допускается не учитывать.

4. При размещении объектов на земельном участке, а также при определении расстояния до объектов, расположенных на смежных земельных участках должны соблюдаться требования пожарной безопасности.

5. Перечень разрешенных и условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования представлен в таблице 3 Правил.

6. Для основных и условно разрешенных видов использования вспомогательными видами разрешенного использования являются виды использования, технологически связанные с основными и условно разрешенными видами использования, а также обеспечивающие в соответствии с техническими регламентами, нормами и правилами обслуживание и эксплуатацию, безопасность, в том числе противопожарную, объектов, связанных с вспомогательными видами использования, в том числе:

1) объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания, для которых не нужно получать разрешение на строительство и проходить государственную экспертизу;

2) объекты коммунального хозяйства, для которых не нужно получать разрешение на строительство и проходить государственную экспертизу;

3) объектные стоянки автомобилей;

4) благоустроенные, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;

5) площадки хозяйственные, в том числе для мусоросборников;

6) общественные туалеты;

7) иные объекты, для которых не нужно получать разрешение на строительство и проходить государственную экспертизу.

7. Размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования, разрешается при условии соответствия требованиям, перечисленным в п.6 настоящей статьи, соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. На территории зон с особым условиями использования территории размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соблюдения требований режимов соответствующих зон с особыми условиями использования, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены таблице 3.1 Правил.

9. Предельные параметры, применяемые к земельным участкам и объектам капитального строительства, указанные в коде зоны, применяются к аналогичным земельным участкам и объектам капитального строительства, размещенным в зонах с другими кодами.

**Таблица № 3**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ Строки** | **Основная функция** | **Код** | **Наименование вида разрешенного использования земельного участка** | **Описание вида разрешенного использования земельного участка** | **Примечание** | **Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые совместно с основными и условно**  **разрешенными видами использования** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| **1** | **Р** | **2.1** | Для индивидуального жилищного строительства | размещение индивидуального жилого дома | дом пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей | выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;  размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений |
| **2** | **Р** | **2.3** | Блокированная жилая застройка | размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами | количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования | разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур, размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха |
| **3** | **Р** | **3.5.1** | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) |  | площадки: детские, спортивные, для отдыха, хозяйственные |
| **4** | **Р** | **3.1** | Коммунальное обслуживание | размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций) |  | объектные стоянки автомобилей |
| **5** | **Р** | **3.6** | Культурное развитие | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них библиотек |  | объектные стоянки автомобилей |
| **6** | **Р** | **3.2** | Социальное обслуживание | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат) |  | объектные стоянки автомобилей |
| **7** | **Р** | **12.0** | Земельные участки (территории) общего пользования | размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства |  | площадки для отдыха, спорта;  общественные биотуалеты |
| **8** | **Р** | **5.1** | Спорт | устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты) |  |  |
| **9** | **Р** | **3.4.1** | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи |  | объектные стоянки автомобилей |
| **10** | **Р** | **3.4.2** | Стационарное медицинское обслуживание | размещение станций скорой помощи |  | объектные стоянки автомобилей |
| **11** | **Ур** | **4.7** | Гостиничное обслуживание | размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них |  | объектные стоянки автомобилей |
| **12** | **Ур** | **3.7** | Религиозное использование | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) |  | хозяйственные площадки;  объектные стоянки автомобилей |
| **13** | **Ур** | **5.1** | Спорт | размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, поля для спортивной игры |  | объектные стоянки автомобилей |
| **14** | **Ур** | **3.2** | Социальное обслуживание | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан);  размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа |  | объектные стоянки автомобилей |
| **15** | **Ур** | **3.1** | Коммунальное обслуживание | размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг |  | объектные стоянки автомобилей |
| **16** | **Ур** | **3.10.1** | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных |  | объектные стоянки автомобилей |
| **17** | **Ур** | **3.8** | Общественное управление | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку |  | объектные стоянки автомобилей |
| **18** | **Ур** | **8.3** | Обеспечение внутреннего правопорядка | размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба |  | объектные стоянки автомобилей |
| **19** | **Ур** | **4.5** | Банковская и страховая деятельность | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги |  | объектные стоянки автомобилей |
| **20** | **Ур** | **4.9** | Обслуживание автотранспорта | размещение стоянок (парковок) |  | строения или помещения для охраны, не являющиеся объектами капитального строительства |
| **21** | **Ур** | **6.8** | Связь | размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания |  | сооружения, не являющиеся объектами капитального строительства, определяемые технологическими требованиями |
| **22** | **Ур** | **4.4** | Магазины | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | до 2-х этажей включительно | оборудованные площадки для торговли сезонными товарами;  автостоянки |
| **23** | **Ур** | **3.3** | Бытовое обслуживание | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых | до 2-х этажей включительно | объектные стоянки автомобилей |
| **24** | **Ур** | **4.6** | Общественное питание | размещение объектов капитального строительства в целях устройств мест общественного питания | до 2-х этажей включительно | объектные стоянки автомобилей |

**Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж1.1**

**Таблица № 3.1**

|  |  |
| --- | --- |
| Минимальная площадь земельного участка (га) | 0,05 для застройки индивидуальными жилыми домами |
| 0,03 при блокированной застройке (из расчета на 1 блок) |
| Максимальная площадь земельного участка (га) | 0,12 для застройки индивидуальными жилыми домами |
| 0,06 при блокированной застройке (из расчета на 1 блок) |
| Минимальная ширина участка по уличному фронту (м) | 15,0 для застройки индивидуальными жилыми домами. |
| 10,0 при блокированной застройке (из расчета на 1 блок) |
| Максимальный коэффициент застройки | 0,5 для застройки индивидуальными жилыми домами |
| 0,75 при блокированной застройке |
| 0,4 прочие объекты |
| Максимальная площадь застройки, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования (%) | 30 от общей площади объекта, имеющего основной или условно разрешенный вид использования, расположенного на территории соответствующего земельного участка |
| Минимальные отступы от границ земельных участков | **Для индивидуальной жилой застройки:**  - расстояние от индивидуального дома и хозяйственных построек до красных линий (в случае отсутствия утвержденных красных линий до линии регулируемой застройки) следует принимать не менее 5 м, (в проездах возможно сокращение расстояния до 3 м);  - расстояния от границ соседнего земельного участка по санитарно-бытовым условиям: до жилых домов – 3 м, до построек для содержания скота и птицы не менее 4 м, до других построек (бани, гаражи и др.) не менее 1 м, до стволов высокорослых (высотой свыше 4 м) деревьев – 4 м, до среднерослых (высотой не более 4 м) деревьев – 2 м, до кустарников – 1 м;  - расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6м;  - расстояние от туалета, выгребной ямы, помойницы до стен соседнего жилого дома при отсутствии централизованной канализации должно составлять не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.  **Для иных зданий, строений, сооружений:**  - расстояние от зданий, строений, сооружений до красных линий улиц, проездов и т.д. (в случае отсутствия утвержденных красных линий до линии регулируемой застройки) следует принимать не менее 5 м, до границ соседнего земельного участка не менее 3 м |
| Максимальное количество этажей | 3 этажа |
| Предельная высота объектов капитального строительства (м) | 11,0  Высота хозяйственных и вспомогательных строений 5,0 |
| Минимальный процент озеленения земельного участка (%) | 30 для индивидуальных жилых домов |
| 15 при блокированной застройке |
| 10 для прочих объектов |
| Максимальная высота ограждений земельных участков (м) | Максимальная высота ограждений земельных участков жилой застройки равна:  - вдоль улиц и проездов - 2,5;  - между соседними участками - 2,0.  Прочие земельные участки – 2,5 |
| Требования к ограждениям земельных участков | Ограждение земельного участка должно быть выполнено:  - со смежными землепользователями в «сквозном» исполнении;  - вдоль улиц и проездов в «глухом» исполнении.  Допускается устройство палисадников перед жилыми домами на землях общего пользования глубиной не более 2,0 м, на длину жилого дома при условии:  - размещения на расстоянии не ближе 3,0 м от обочины автомобильной дороги;  - наличия или возможности устройства пешеходных тротуаров;  - соблюдения охранных зон инженерных коммуникаций и нормативной ширины проезжей части;  - выполнения ограждения из легкосборных конструкций, в светопрозрачном исполнении, высотой не более 1,2 м.  При выполнении работ по прокладке коммуникаций, устройстве тротуаров или водоотводных канав по улицам и проездам, в случае, если существующие палисадники мешают перечисленным выше и аналогичным работам палисадники подлежат демонтажу. |
| Максимальное количество машиномест для гостевых стоянок легкового автотранспорта на земельном участке жилого дома | 3 |
| Максимальное количество машиномест для стоянок (парковок) | 50 |
| Минимальное количество машиномест для объектных стоянок автомобилей | В соответствии с СП 42.13330.2011 (Приложение К), с учетом коэффициента уровня автомобилизации.  К объектам не указанным в Приложении К нормы расчета стоянок автомобилей принимаются как 5-7 машиномест на 100 кв. м общей площади объекта.  Не допускается перевод объектов капитального строительства (зданий, помещений) из жилого фонда в нежилой в случае, если градостроительная ситуация не позволяет организовать парковочные места |

»

15) статью 22 изложить в следующей редакции:

«**Статья 22. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами – Ж-2**

1. Зона предназначена для размещения многоквартирной жилой застройки с ограничением по количеству этажей с 2 до 4 этажей включительно, размещения отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

2. Режим использования земельных участков, размеры земельных участков различных объектов социально и культурно-бытового обслуживания населения, а также объемы инженерного обеспечения определяется проектом планировки конкретной территории с учетом законодательства Российской Федерации и Удмуртской Республики, настоящих Правил.

3. Размещение крылец и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов, отмосток) за пределами земельных участков не допускается. Декоративные элементы, а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения, кондиционеры и др., выступающие за плоскость фасада не более 0,6 м, допускается не учитывать.

4. Допускается реконструкция объектов капитального строительства, ранее зарегистрированных на праве собственности, в пределах внешнего контура здания. При изменении внешнего контура здания реконструкция проводится с обеспечением положений, установленных таблицей 4.1.

5. При размещении объектов на земельном участке, а также при определении расстояния до объектов, расположенных на смежных земельных участках должны соблюдаться требования пожарной безопасности.

6. Перечень разрешенных и условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования представлен в таблице 4 Правил.

7. Для основных и условно разрешенных видов использования вспомогательными видами разрешенного использования являются виды использования, технологически связанные с основными и условно разрешенными видами использования, а также обеспечивающие в соответствии с техническими регламентами, нормами и правилами обслуживание и эксплуатацию, безопасность, в том числе противопожарную, объектов, связанных с вспомогательными видами использования, в том числе:

1) объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания, для которых не нужно получать разрешение на строительство и проходить государственную экспертизу;

2) объекты коммунального хозяйств, для которых не нужно получать разрешение на строительство и проходить государственную экспертизу;

3) объектные стоянки автомобилей;

4) благоустроенные, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;

5) площадки хозяйственные, в том числе для мусоросборников;

6) общественные туалеты;

7) иные объекты, для которых не нужно получать разрешение на строительство и проходить государственную экспертизу.

8. Размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования, разрешается при условии соответствия требованиям, перечисленным в п.6 настоящей статьи, соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. На территории зон с особым условиями использования территории размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соблюдения требований режимов соответствующих зон с особыми условиями использования, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены таблицей 4.1 Правил.

10. Предельные параметры, применяемые к земельным участкам и объектам капитального строительства, указанные в коде зоны, применяются к аналогичным земельным участкам и объектам капитального строительства, размещенным в зонах с другими кодами.

**Таблица № 4**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ Строки** | **Основная функция** | **Код** | **Наименование вида разрешенного использования земельного участка** | **Описание вида разрешенного использования земельного участка** | **Примечание** | **Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые совместно с основными и условно**  **разрешенными видами использования** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| **1** | **Р** | **2.1.1** | Малоэтажная жилая застройка | размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома | дом пригодный для постоянного проживания, высотой от 2 до 4 этажей | площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха, и др. |
| **2** | **Р** | **2.3** | Блокированная жилая застройка | размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами | количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки) | разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур, размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха |
| **3** | **Р** | **3.1** | Коммунальное обслуживание | размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) |  | объектные стоянки автомобилей |
| **4** | **Р** | **3.5.1** | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) |  | площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха, и др. |
| **5** | **Р** | **3.6** | Культурное развитие | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них библиотек, музеев, выставочных залов, художественных галерей |  | объектные стоянки автомобилей |
| **6** | **Р** | **3.2** | Социальное обслуживание | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат);  размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа |  | объектные стоянки автомобилей |
| **7** | **Р** | **12.0** | Земельные участки (территории) общего пользования | размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства |  | площадки для отдыха, спорта;  общественные биотуалеты |
| **8** | **Р** | **5.1** | Спорт | размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов; устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры) |  | объектные стоянки автомобилей |
| **9** | **Р** | **3.4.1** | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи |  | объектные стоянки автомобилей |
| **10** | **Р** | **3.4.2** | Стационарное медицинское обслуживание | размещение станций скорой помощи |  | объектные стоянки автомобилей |
| **11** | **Ур** | **4.7** | Гостиничное обслуживание | размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | количество этажей от 2 до 4 этажей | площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные; детские площадки |
| **12** | **Ур** | **3.7** | Религиозное использование | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) |  | хозяйственные площадки, объектные стоянки автомобилей |
| **13** | **Ур** | **4.4** | Магазины | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м |  | оборудованные площадки для торговли сезонными товарами;  объектные стоянки автомобилей |
| **14** | **Ур** | **3.2** | Социальное обслуживание | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан) |  |  |
| **15** | **Ур** | **3.3** | Бытовое обслуживание | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг |  | объектные стоянки автомобилей |
| **16** | **Ур** | **3.10.1** | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных |  | объектные стоянки автомобилей |
| **17** | **Ур** | **3.8** | Общественное управление | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку |  | объектные стоянки автомобилей |
| **18** | **Ур** | **8.3** | Обеспечение внутреннего правопорядка | размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба |  | объектные стоянки автомобилей |
| **19** | **Ур** | **4.5** | Банковская и страховая деятельность | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги |  | объектные стоянки автомобилей |
| **20** | **Ур** | **3.9** | Обеспечение научной деятельности | размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытов промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры) |  | объектные стоянки автомобилей |
| **21** | **Ур** | **4.9** | Обслуживание автотранспорта | размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами;  размещение стоянок (парковок) |  | строения или помещения для охраны, не являющиеся объектами капитального строительства |
| **22** | **Ур** | **6.8** | Связь | размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания |  | сооружения, не являющиеся объектами капитального строительства, определяемые технологическими требованиями |
| **23** | **Ур** | **2.1** | Для индивидуального жилищного строительства | размещение индивидуального жилого дома | дом пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей | выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;  размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений |
| **24** | **Ур** | **4.6** | Общественное питание | размещение объектов капитального строительства в целях устройств мест общественного питания |  | объектные стоянки автомобилей |

**Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж-2**

**Таблица № 4.1**

|  |  |
| --- | --- |
| Минимальная площадь земельного участка (га) | - устанавливаются в соответствии с землеустроительной, градостроительной и проектной документацией. Размер земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома определяется с учетом необходимости организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, гостевых стоянок автотранспорта, зеленых насаждений. Для незастроенных территорий – определяется документацией по планировке территории.  Минимальная площадь земельного участка – 0,02,  для коммунального обслуживания - 0,001. |
| Максимальная площадь земельного участка (га) |
| Минимальная ширина участка по уличному фронту (м) |
| Максимальный коэффициент застройки | 0,4 |
| Максимальная площадь застройки, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования (%) | 30 от общей площади объекта, имеющего основной или условно разрешенный вид использования, расположенного на территории соответствующего земельного участка |
| Минимальные отступы от границ земельных участков | - расстояние от зданий, строений, сооружений до красных линий улиц, проездов и т.д. (в случае отсутствия утвержденных красных линий до линии регулируемой застройки) следует принимать не менее 5 м;  - до границ соседнего земельного участка не менее 3 м (за исключением ранее построенных зданий, строений, сооружений) |
| Максимальное количество этажей | 4 этажа |
| Предельная высота объектов капитального строительства (м) | 14,0 |
| Минимальный процент озеленения земельного участка (%) | 10 |
| Максимальная высота ограждений земельных участков (м) | Максимальная высота ограждений земельных участков жилой застройки равна:  - 1,8 в «сквозном» исполнении.  Прочие земельные участки – 2,5 |
| Минимальное количество гаражей для хранения индивидуальных автомобилей | 15 |
| Максимальное количество машиномест для стоянок (парковок) | 50 |
| Минимальное количество машиномест для гостевых стоянок легкового автотранспорта на земельном участке жилого дома | Для многоквартирных домов: из расчета 1 машиноместо на 1 квартиру |
| Минимальное количество машиномест для объектных стоянок автомобилей | В соответствии с СП 42.13330.2011 (Приложение К), с учетом коэффициента уровня автомобилизации.  К объектам не указанным в Приложении К нормы расчета стоянок автомобилей принимаются как 5-7 машиномест на 100 кв. м общей площади объекта.  Не допускается перевод объектов капитального строительства (зданий, помещений) из жилого фонда в нежилой в случае, если градостроительная ситуация не позволяет организовать парковочные места |

»

16) статью 23 изложить в следующей редакции:

«**Статья 23. Зона застройки многоэтажными жилыми домами – Ж-3**

1. Зона предназначена для размещения многоквартирной жилой застройки с ограничением по количеству этажей от 5 до 12 этажей включительно, размещения отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

2. Режим использования земельных участков, размеры земельных участков различных объектов социально и культурно-бытового обслуживания населения, а также объемы инженерного обеспечения определяется проектом планировки конкретной территории с учетом законодательства Российской Федерации и Удмуртской Республики, настоящих Правил.

3. Размещение крылец и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов, отмосток) за пределами земельных участков не допускается. Декоративные элементы, а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения, кондиционеры и др., выступающие за плоскость фасада не более 0,6 м, допускается не учитывать.

4. Допускается реконструкция объектов капитального строительства, ранее зарегистрированных на праве собственности, в пределах внешнего контура здания. При изменении внешнего контура здания реконструкция проводится с обеспечением положений, установленных таблицей 5.1.

5. При размещении объектов на земельном участке, а также при определении расстояния до объектов, расположенных на смежных земельных участках должны соблюдаться требования пожарной безопасности.

6. Перечень разрешенных и условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования представлен в таблице 5 Правил.

7. Для основных и условно разрешенных видов использования вспомогательными видами разрешенного использования являются виды использования, технологически связанные с основными и условно разрешенными видами использования, а также обеспечивающие в соответствии с техническими регламентами, нормами и правилами обслуживание и эксплуатацию, безопасность, в том числе противопожарную, объектов, связанных с вспомогательными видами использования, в том числе:

1) объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания, для которых не нужно получать разрешение на строительство и проходить государственную экспертизу;

2) объекты коммунального хозяйства, для которых не нужно получать разрешение на строительство и проходить государственную экспертизу;

3) объектные стоянки автомобилей;

4) благоустроенные, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;

5) площадки хозяйственные, в том числе для мусоросборников;

6) общественные туалеты;

7) иные объекты, для которых не нужно получать разрешение на строительство и проходить государственную экспертизу.

8. Размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования, разрешается при условии соответствия требованиям, перечисленным в п.6 настоящей статьи, соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. На территории зон с особым условиями использования территории размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соблюдения требований режимов соответствующих зон с особыми условиями использования, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены таблицей 5.1 Правил.

10. Предельные параметры, применяемые к земельным участкам и объектам капитального строительства, указанные в коде зоны, применяются к аналогичным земельным участкам и объектам капитального строительства, размещенным в зонах с другими кодами.

**Таблица № 5**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ Строки** | **Основная функция** | **Код** | **Наименование вида разрешенного использования земельного участка** | **Описание вида разрешенного использования земельного участка** | **Примечание** | **Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые совместно с основными и условно**  **разрешенными видами использования** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| **1** | **Р** | **2.5** | Среднеэтажная жилая застройка | размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания | жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры;  количество этажей от 5 до 8 | площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха, и др. |
| **2** | **Р** | **2.6** | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания | жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир;  количество этажей от 9 до 12 этажей | площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха, и др. |
| **3** | **Р** | **3.1** | Коммунальное обслуживание | размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций) |  | объектные стоянки автомобилей |
| **4** | **Р** | **3.5.1** | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) |  | площадки: детские, спортивные, для отдыха, хозяйственные |
| **5** | **Р** | **3.6** | Культурное развитие | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них библиотек, музеев, выставочных залов, художественных галерей |  | объектные стоянки автомобилей |
| **6** | **Р** | **3.2** | Социальное обслуживание | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат);  размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа |  | объектные стоянки автомобилей |
| **7** | **Р** | **12.0** | Земельные участки (территории) общего пользования | размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства |  | площадки для отдыха, спорта;  общественные биотуалеты |
| **8** | **Р** | **5.1** | Спорт | размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры) |  | объектные стоянки автомобилей |
| **9** | **Р** | **3.4.1** | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи |  | объектные стоянки автомобилей |
| **10** | **Р** | **3.4.2** | Стационарное медицинское обслуживание | размещение станций скорой помощи |  | объектные стоянки автомобилей |
| **11** | **Ур** | **2.1** | Для индивидуального жилищного строительства | размещение индивидуального жилого дома | дом пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей | выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;  размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений |
| **12** | **Ур** | **4.7** | Гостиничное обслуживание | размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | количество этажей от 5 до 12 этажей | площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные; детские площадки |
| **13** | **Ур** | **3.7** | Религиозное использование | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) |  | хозяйственные площадки, автостоянки |
| **14** | **Ур** | **4.4** | Магазины | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м |  | оборудованные площадки для торговли сезонными товарами, объектные стоянки автомобилей |
| **15** | **Ур** | **3.2** | Социальное обслуживание | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан) |  |  |
| **16** | **Ур** | **3.1** | Коммунальное обслуживание | размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий и помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг |  | объектные стоянки автомобилей |
| **17** | **Ур** | **3.3** | Бытовое обслуживание | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг |  | объектные стоянки автомобилей |
| **18** | **Ур** | **3.10.1** | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных |  | объектные стоянки автомобилей |
| **19** | **Ур** | **3.8** | Общественное управление | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку |  | объектные стоянки автомобилей |
| **20** | **Ур** | **8.3** | Обеспечение внутреннего правопорядка | размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба |  | объектные стоянки автомобилей |
| **21** | **Ур** | **4.5** | Банковская и страховая деятельность | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги |  | объектные стоянки автомобилей |
| **22** | **Ур** | **3.9** | Обеспечение научной деятельности | размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытов промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры) |  | объектные стоянки автомобилей |
| **23** | **Ур** | **4.9** | Обслуживание автотранспорта | размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами;  размещение стоянок (парковок) |  | строения или помещения для охраны, не являющиеся объектами капитального строительства |
| **24** | **Ур** | **6.8** | Связь | размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания |  | сооружения, не являющиеся объектами капитального строительства, определяемые технологическими  требованиями |
| **25** | **Ур** | **2.3** | Блокированная жилая застройка | размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами | количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки) | разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур, размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха |
| **26** | **Ур** | **2.1.1** | Малоэтажная жилая застройка | размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома | дом пригодный для постоянного проживания, высотой от 2 до 4 этажей, включая мансардный | площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха |
| **27** | **Ур** | **4.6** | Общественное питание | размещение объектов капитального строительства в целях устройств мест общественного питания | до 5-ти этажей включительно | объектные стоянки автомобилей |
| **28** | **Ур** | **4.3** | Рынки | размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли, (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м |  | оборудованные площадки для торговли сезонными товарами;  объектные стоянки автомобилей |

**Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж-3**

**Таблица № 5.1**

|  |  |
| --- | --- |
| Минимальная площадь земельного участка (га) | - устанавливаются в соответствии с землеустроительной, градостроительной и проектной документацией. Размер земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома определяется с учетом необходимости организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, гостевых стоянок автотранспорта, зеленых насаждений. Для незастроенных территорий – определяется документацией по планировке территории.  Минимальная площадь земельного участка – 0,02,  для коммунального обслуживания - 0,001. |
| Максимальная площадь земельного участка (га) |
| Минимальная ширина участка по уличному фронту (м) |
| Максимальный коэффициент застройки | 0,4 |
| Максимальная площадь застройки, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования (%) | 30 от общей площади объекта, имеющего основной или условно разрешенный вид использования, расположенного на территории соответствующего земельного участка |
| Минимальные отступы от границ земельных участков | - расстояние от зданий, строений, сооружений до красных линий улиц, проездов и т.д. (в случае отсутствия утвержденных красных линий до линии регулируемой застройки) следует принимать не менее 5 м;  - до границ соседнего земельного участка не менее 3 м (за исключением ранее построенных зданий, строений, сооружений) |
| Максимальное количество этажей | 12 |
| Предельная высота объектов капитального строительства (м) | 36,0 |
| Минимальный процент озеленения земельного участка (%) | 10 |
| Максимальная высота ограждений земельных участков (м) | Максимальная высота ограждений земельных участков жилой застройки равна:  - 1,8 в «сквозном» исполнении.  Прочие земельные участки – 2,5 |
| Минимальное количество гаражей для хранения индивидуальных автомобилей | 15 |
| Максимальное количество машиномест для стоянок (парковок) | 100 |
| Минимальное количество машиномест для гостевых стоянок легкового автотранспорта на земельном участке жилого дома | Для многоквартирных домов: из расчета 1 машиноместо на 1 квартиру |
| Минимальное количество машиномест для объектных стоянок автомобилей | В соответствии с СП 42.13330.2011 (Приложение К), с учетом коэффициента уровня автомобилизации.  К объектам не указанным в Приложении К нормы расчета стоянок автомобилей принимаются как 5-7 машиномест на 100 кв. м общей площади объекта.  Не допускается перевод объектов капитального строительства (зданий, помещений) из жилого фонда в нежилой в случае, если градостроительная ситуация не позволяет организовать парковочные места |

»

17) статью 24 изложить в следующей редакции:

«**Статья 24. Зона смешанной общественно-деловой и жилой застройки – ЖД**

1. Зона, предназначена для размещения объектов, выполняющих общественные, деловые, административные, коммерческие функции, а также объектов жилого назначения.

2. Режим использования земельных участков, размеры земельных участков различных объектов социально и культурно-бытового обслуживания населения, а также объемы инженерного обеспечения определяется проектом планировки конкретной территории с учетом законодательства Российской Федерации и Удмуртской Республики, настоящих Правил.

3. Размещение крылец и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов, отмосток) за пределами земельных участков не допускается. Декоративные элементы, а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения, кондиционеры и др., выступающие за плоскость фасада не более 0,6 м, допускается не учитывать.

4. Допускается реконструкция объектов капитального строительства, ранее зарегистрированных на праве собственности, в пределах внешнего контура здания. При изменении внешнего контура здания реконструкция проводится с обеспечением положений, установленных таблицей 6.1.

5. При размещении объектов на земельном участке, а также при определении расстояния до объектов, расположенных на смежных земельных участках должны соблюдаться требования пожарной безопасности.

6. Перечень разрешенных и условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования представлен в таблице 6 Правил.

7. Для основных и условно разрешенных видов использования вспомогательными видами разрешенного использования являются виды использования, технологически связанные с основными и условно разрешенными видами использования, а также обеспечивающие в соответствии с техническими регламентами, нормами и правилами обслуживание и эксплуатацию, безопасность, в том числе противопожарную, объектов, связанных с вспомогательными видами использования, в том числе:

1) объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания, для которых не нужно получать разрешение на строительство и проходить государственную экспертизу;

2) объекты коммунального хозяйства, для которых не нужно получать разрешение на строительство и проходить государственную экспертизу;

3) объектные стоянки автомобилей;

4) благоустроенные, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;

5) площадки хозяйственные, в том числе для мусоросборников;

6) общественные туалеты;

7) иные объекты, для которых не нужно получать разрешение на строительство и проходить государственную экспертизу.

8. Размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования, разрешается при условии соответствия требованиям, перечисленным в п.6 настоящей статьи, соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. На территории зон с особым условиями использования территории размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соблюдения требований режимов соответствующих зон с особыми условиями использования, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены таблицей 6.1 Правил.

10. Предельные параметры, применяемые к земельным участкам и объектам капитального строительства, указанные в коде зоны, применяются к аналогичным земельным участкам и объектам капитального строительства, размещенным в зонах с другими кодами.

**Таблица № 6**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ Строки** | **Основная функция** | **Код** | **Наименование вида разрешенного использования земельного участка** | **Описание вида разрешенного использования земельного участка** | **Примечание** | **Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые совместно с основными и условно**  **разрешенными видами использования** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| **1** | **Р** | **4.7** | Гостиничное обслуживание | размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | отдельно стоящие и встроено-пристроенные количество этажей до 5 этажей | площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные; детские площадки |
| **2** | **Р** | **2.3** | Блокированная жилая застройка | размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами | количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки | разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур, размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха |
| **3** | **Р** | **2.1.1** | Малоэтажная жилая застройка | размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома | дом пригодный для постоянного проживания, высотой от 2 до 4 этажей, включая мансардный | площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха |
| **4** | **Р** | **3.1** | Коммунальное обслуживание | размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций;  размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг |  | объектные стоянки автомобилей |
| **5** | **Р** | **3.6** | Культурное развитие | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них библиотек, музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев |  | объектные стоянки автомобилей |
| **6** | **Р** | **3.5.1** | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) |  |  |
| **7** | **Р** | **3.2** | Социальное обслуживание | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат);  размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа |  | объектные стоянки автомобилей |
| **8** | **Р** | **4.8** | Развлечения | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, боулинга |  | объектные стоянки автомобилей |
| **9** | **Р** | **12.0** | Земельные участки (территории) общего пользования | размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства |  | площадки для отдыха, спорта;  общественные биотуалеты |
| **10** | **Р** | **3.4.1** | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) |  | объектные стоянки автомобилей |
| **11** | **Р** | **3.8** | Общественное управление | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку |  | объектные стоянки автомобилей |
| **12** | **Р** | **8.3** | Обеспечение внутреннего правопорядка | размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба |  | объектные стоянки автомобилей |
| **13** | **Р** | **4.1** | Деловое управление | размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) |  | объектные стоянки автомобилей |
| **14** | **Р** | **4.5** | Банковская и страховая деятельность | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги |  | объектные стоянки автомобилей |
| **15** | **Р** | **3.9** | Обеспечение научной деятельности | размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытов промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры) |  | объектные стоянки автомобилей |
| **16** | **Ур** | **3.5.1** | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) |  |  |
| **17** | **Ур** | **3.7** | Религиозное использование | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) |  | хозяйственные площадки; объектные стоянки автомобилей |
| **18** | **Ур** | **5.1** | Спорт | устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты);  размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, поля для спортивной игры |  | объектные стоянки автомобилей |
| **19** | **Ур** | **3.2** | Социальное обслуживание | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан) |  |  |
| **20** | **Ур** | **3.1** | Коммунальное обслуживание | размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники |  | объектные стоянки автомобилей |
| **21** | **Ур** | **3.3** | Бытовое обслуживание | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг |  | объектные стоянки автомобилей |
| **22** | **Ур** | **3.10.1** | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных |  | объектные стоянки автомобилей |
| **23** | **Ур** | **4.9** | Обслуживание автотранспорта | размещение стоянок (парковок) |  | строения или помещения для охраны, не являющиеся объектами капитального строительства |
| **24** | **Ур** | **7.2** | Автомобильный транспорт | оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту |  | строения или помещения для охраны, не являющиеся объектами капитального строительства |
| **25** | **Ур** | **6.8** | Связь | размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания |  | сооружения, не являющиеся объектами капитального строительства, определяемые технологическими  требованиями |
| **26** | **Ур** | **2.5** | Среднеэтажная жилая застройка | размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания | жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры  количество этажей от 5 до 8 | площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха, и др |
| **27** | **Ур** | **2.6** | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания | жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир;  количество этажей от 9 до 12 | площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха, и др. |
| **28** | **Ур** | **2.1** | Для индивидуального жилищного строительства | размещение индивидуального жилого дома | дом пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей | выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;  размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений |
| **29** | **Ур** | **4.7** | Гостиничное обслуживание | размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них |  | площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные; детские площадки |
| **30** | **Ур** | **4.4** | Магазины | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м |  | оборудованные площадки для торговли сезонными товарами, объектные стоянки автомобилей |
| **31** | **Ур** | **3.3** | Бытовое обслуживание | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг |  | объектные стоянки автомобилей |
| **32** | **Ур** | **4.6** | Общественное питание | размещение объектов капитального строительства в целях устройств мест общественного питания |  | объектные стоянки автомобилей |

**Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны ЖД**

**Таблица № 6.1**

|  |  |
| --- | --- |
| Минимальная площадь земельного участка (га) | - устанавливаются в соответствии с землеустроительной, градостроительной и проектной документацией. Размер земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома определяется с учетом необходимости организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, гостевых стоянок автотранспорта, зеленых насаждений. Для незастроенных территорий – определяется документацией по планировке территории.  Минимальная площадь земельного участка – 0,02,  для коммунального обслуживания - 0,001. |
| Максимальная площадь земельного участка (га) |
| Минимальная ширина участка по уличному фронту (м) |
| Максимальный коэффициент застройки | 0,4 |
| Максимальная площадь застройки, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования (%) | 30 от общей площади объекта, имеющего основной или условно разрешенный вид использования, расположенного на территории соответствующего земельного участка |
| Минимальные отступы от границ земельных участков | - расстояние от зданий, строений, сооружений до красных линий улиц, проездов и т.д. (в случае отсутствия утвержденных красных линий до линии регулируемой застройки) следует принимать не менее 5 м;  - до границ соседнего земельного участка не менее 3 м (за исключением ранее построенных зданий, строений, сооружений) |
| Максимальное количество этажей | 12 |
| Предельная высота объектов капитального строительства (м) | 36,0 |
| Минимальный процент озеленения земельного участка (%) | 10 |
| Максимальная высота ограждений земельных участков (м) | Максимальная высота ограждений земельных участков жилой застройки равна:  - 1,8 в «сквозном» исполнении.  Прочие земельные участки – 2,5 |
| Максимальное количество машиномест для стоянок (парковок) | 300 |
| Минимальное количество машиномест для гостевых стоянок легкового автотранспорта на земельном участке жилого дома | Для многоквартирных домов: из расчета 1 машиноместо на 1 квартиру |
| Минимальное количество машиномест для объектных стоянок автомобилей | В соответствии с СП 42.13330.2011 (Приложение К), с учетом коэффициента уровня автомобилизации.  К объектам не указанным в Приложении К нормы расчета стоянок автомобилей принимаются как 5-7 машиномест на 100 кв. м общей площади объекта.  Не допускается перевод объектов капитального строительства (зданий, помещений) из жилого фонда в нежилой в случае, если градостроительная ситуация не позволяет организовать парковочные места |

»

18) статью 26 изложить в следующей редакции:

«**Статья 26. Зона делового, общественного и коммерческого назначения – Д-1**

1. Зона предназначена для преимущественного размещения объектов выполняющих общественные, деловые, административные и коммерческие функции, формирует локальные городские центры для обслуживания населения.

2. Режим использования земельных участков, размеры земельных участков различных объектов социально и культурно-бытового обслуживания населения, а также объемы инженерного обеспечения определяется проектом планировки конкретной территории с учетом законодательства Российской Федерации и Удмуртской Республики, настоящих Правил.

3. Размещение крылец и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов, отмосток) за пределами земельных участков не допускается. Декоративные элементы, а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения, кондиционеры и др., выступающие за плоскость фасада не более 0,6 м, допускается не учитывать.

4. Допускается реконструкция объектов капитального строительства, ранее зарегистрированных на праве собственности, в пределах внешнего контура здания. При изменении внешнего контура здания реконструкция проводится с обеспечением положений, установленных таблицей 7.1.

5. При размещении объектов на земельном участке, а также при определении расстояния до объектов, расположенных на смежных земельных участках должны соблюдаться требования пожарной безопасности.

6. Перечень разрешенных и условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования представлен в таблице 7 Правил.

7. Для основных и условно разрешенных видов использования вспомогательными видами разрешенного использования являются виды использования, технологически связанные с основными и условно разрешенными видами использования, а также обеспечивающие в соответствии с техническими регламентами, нормами и правилами обслуживание и эксплуатацию, безопасность, в том числе противопожарную, объектов, связанных с вспомогательными видами использования, в том числе:

1) объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания, для которых не нужно получать разрешение на строительство и проходить государственную экспертизу;

2) объекты коммунального хозяйства, для которых не нужно получать разрешение на строительство и проходить государственную экспертизу;

3) объектные стоянки автомобилей;

4) благоустроенные, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;

5) площадки хозяйственные, в том числе для мусоросборников;

6) общественные туалеты;

7) иные объекты, для которых не нужно получать разрешение на строительство и проходить государственную экспертизу.

8. Размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования, разрешается при условии соответствия требованиям, перечисленным в п.6 настоящей статьи, соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. На территории зон с особым условиями использования территории размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соблюдения требований режимов соответствующих зон с особыми условиями использования, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены таблицей 7.1 Правил.

10. Предельные параметры, применяемые к земельным участкам и объектам капитального строительства, указанные в коде зоны, применяются к аналогичным земельным участкам и объектам капитального строительства, размещенным в зонах с другими кодами.

**Таблица № 7**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ Строки** | **Основная функция** | **Код** | **Наименование вида разрешенного использования земельного участка** | **Описание вида разрешенного использования земельного участка** | **Примечание** | **Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые совместно с основными и условно**  **разрешенными видами использования** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| **1** | **Р** | **4.7** | Гостиничное обслуживание | размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них |  | площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные; детские площадки |
| **2** | **Р** | **3.5.2** | Среднее и высшее профессиональное образование | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению) |  | площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные;  теплицы и оранжереи;  гаражи для служебного автотранспорта;  автостоянки (для нужд автошкол) |
| **3** | **Р** | **3.1** | Коммунальное обслуживание | размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций;  зданий и помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) |  | объектные стоянки автомобилей |
| **4** | **Р** | **4.4** | Магазины | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м |  | оборудованные площадки для торговли сезонными товарами; объектные стоянки автомобилей |
| **5** | **Р** | **3.3** | Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг |  | объектные стоянки автомобилей |
| **6** | **Р** | **4.3** | Рынки | размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли, (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м |  | оборудованные площадки для торговли сезонными товарами;  объектные стоянки автомобилей |
| **7** | **Р** | **3.6** | Культурное развитие | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов |  | объектные стоянки автомобилей |
| **8** | **Р** | **3.2** | Социальное обслуживание | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат);  размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа |  | объектные стоянки автомобилей |
| **9** | **Р** | **4.8** | Развлечения | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, боулинга |  | объектные стоянки автомобилей |
| **10** | **Р** | **12.0** | Земельные участки (территории) общего пользования | размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства |  | площадки для отдыха, спорта;  общественные биотуалеты |
| **11** | **Р** | **3.4.1** | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи |  | объектные стоянки автомобилей |
| **12** | **Р** | **3.8** | Общественное управление | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку |  | объектные стоянки автомобилей |
| **13** | **Р** | **8.3** | Обеспечение внутреннего правопорядка | размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба |  | объектные стоянки автомобилей |
| **14** | **Р** | **4.1** | Деловое управление | размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) |  | объектные стоянки автомобилей |
| **15** | **Р** | **4.5** | Банковская и страховая деятельность | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги |  | объектные стоянки автомобилей |
| **16** | **Р** | **3.9** | Обеспечение научной деятельности | размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытов промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры) |  | объектные стоянки автомобилей |
| **17** | **Р** | **4.6** | Общественное питание | размещение объектов капитального строительства в целях устройств мест общественного питания |  | объектные стоянки автомобилей |
| **18** | **Ур** | **2.1** | Для индивидуального жилищного строительства | размещение индивидуального жилого дома | дом пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей | выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;  размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений |
| **19** | **Ур** | **2.5** | Среднеэтажная жилая застройка | размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания | жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); количество этажей от 5 до 8 этажей | площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха, и др. |
| **20** | **Ур** | **2.6** | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания | жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир;  количество этажей от 9 до 12 этажей | площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха, и др. |
| **21** | **Ур** | **2.3** | Блокированная жилая застройка | размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами | количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки) | разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур, размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;  обустройство спортивных и детских площадок,  площадок отдыха |
| **22** | **Ур** | **3.7** | Религиозное использование | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) |  | хозяйственные площадки; объектные стоянки автомобилей |
| **23** | **Ур** | **5.1** | Спорт | устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты);  размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, поля для спортивной игры |  | объектные стоянки автомобилей |
| **24** | **Ур** | **3.2** | Социальное обслуживание | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан) |  |  |
| **25** | **Ур** | **3.1** | Коммунальное обслуживание | размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники |  |  |
| **26** | **Ур** | **3.3** | Бытовое обслуживание | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению бытовых услуг |  | объектные стоянки автомобилей |
| **27** | **Ур** | **3.10.1** | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных |  | объектные стоянки автомобилей |
| **28** | **Ур** | **4.9.1** | Объекты придорожного сервиса | размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых);  размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей |  | объектные стоянки автомобилей |
| **29** | **Ур** | **4.9** | Обслуживание автотранспорта | размещение стоянок (парковок) |  | строения или помещения для охраны, не являющиеся объектами капитального строительства |
| **30** | **Ур** | **7.2** | Автомобильный транспорт | размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров;  оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту |  | строения или помещения для охраны, не являющиеся объектами капитального строительства |
| **31** | **Ур** | **6.8** | Связь | размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания |  | сооружения, не являющиеся объектами капитального строительства, определяемые технологическими  требованиями |

**Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Д-1**

**Таблица № 7.1**

|  |  |
| --- | --- |
| Минимальная площадь земельного участка (га) | - устанавливаются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для объектов капитального строительства или в соответствии с землеустроительной, градостроительной и проектной документацией. Для незастроенных территорий – определяется документацией по планировке территории.  Минимальная площадь земельного участка – 0,02,  для коммунального обслуживания - 0,001. |
| Максимальная площадь земельного участка (га) |
| Минимальная ширина участка по уличному фронту (м) |
| Максимальный коэффициент застройки | 0,4 |
| Максимальная площадь застройки, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования (%) | 30 от общей площади объекта, имеющего основной или условно разрешенный вид использования, расположенного на территории соответствующего земельного участка |
| Минимальные отступы от границ земельных участков | - расстояние от зданий, строений, сооружений до красных линий улиц, проездов и т.д. (в случае отсутствия утвержденных красных линий до линии регулируемой застройки) следует принимать не менее 5 м;  - до границ соседнего земельного участка не менее 3 м (за исключением ранее построенных зданий, строений, сооружений) |
| Максимальное количество этажей | 12 |
| Предельная высота объектов капитального строительства (м) | 36,0 |
| Минимальный процент озеленения земельного участка (%) | 10 |
| Максимальная высота ограждений земельных участков (м) | 2,5 |
| Максимальное количество машиномест для стоянок (парковок) | 300 |
| Минимальное количество машиномест для объектных стоянок автомобилей | В соответствии с СП 42.13330.2011 (Приложение К), с учетом коэффициента уровня автомобилизации.  К объектам не указанным в Приложении К нормы расчета стоянок автомобилей принимаются как 5-7 машиномест на 100 кв. м общей площади объекта. |

»

19) статью 27 изложить в следующей редакции:

«**Статья 27. Зона учреждений высшего, среднего профессионального образования – Д-2**

1. Зона предназначена для преимущественного размещения учреждений высшего, среднего профессионального образования с комплексом вспомогательных зданий и учреждений, обеспечивающих их функционирование.

2. Режим использования земельных участков, размеры земельных участков различных объектов социально и культурно-бытового обслуживания населения, а также объемы инженерного обеспечения определяется проектом планировки конкретной территории с учетом законодательства Российской Федерации и Удмуртской Республики, настоящих Правил.

3. Размещение крылец и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов, отмосток) за пределами земельных участков не допускается. Декоративные элементы, а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения, кондиционеры и др., выступающие за плоскость фасада не более 0,6 м, допускается не учитывать.

4. Допускается реконструкция объектов капитального строительства, ранее зарегистрированных на праве собственности, в пределах внешнего контура здания. При изменении внешнего контура здания реконструкция проводится с обеспечением положений, установленных таблицей 8.1.

5. При размещении объектов на земельном участке, а также при определении расстояния до объектов, расположенных на смежных земельных участках должны соблюдаться требования пожарной безопасности.

6. Перечень разрешенных и условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования представлен в таблице 8 Правил.

7. Для основных и условно разрешенных видов использования вспомогательными видами разрешенного использования являются виды использования, технологически связанные с основными и условно разрешенными видами использования, а также обеспечивающие в соответствии с техническими регламентами, нормами и правилами обслуживание и эксплуатацию, безопасность, в том числе противопожарную, объектов, связанных с вспомогательными видами использования, в том числе:

1) объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания, для которых не нужно получать разрешение на строительство и проходить государственную экспертизу;

2) объекты коммунального хозяйства, для которых не нужно получать разрешение на строительство и проходить государственную экспертизу;

3) объектные стоянки автомобилей;

4) благоустроенные, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;

5) площадки хозяйственные, в том числе для мусоросборников;

6) общественные туалеты;

7) иные объекты, для которых не нужно получать разрешение на строительство и проходить государственную экспертизу.

8. Размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования, разрешается при условии соответствия требованиям, перечисленным в п.6 настоящей статьи, соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. На территории зон с особым условиями использования территории размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соблюдения требований режимов соответствующих зон с особыми условиями использования, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены таблицей 8.1 Правил.

10. Предельные параметры, применяемые к земельным участкам и объектам капитального строительства, указанные в коде зоны, применяются к аналогичным земельным участкам и объектам капитального строительства, размещенным в зонах с другими кодами.

**Таблица № 8**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ Строки** | **Основная функция** | **Код** | **Наименование вида разрешенного использования земельного участка** | **Описание вида разрешенного использования земельного участка** | **Примечание** | **Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые совместно с основными и условно**  **разрешенными видами использования** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| **1** | **Р** | **3.5** | Образование и просвещение | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, лицеи, институты, университеты художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки) |  | площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные;  теплицы и оранжереи;  гаражи для служебного автотранспорта;  автостоянки (для нужд автошкол) |
| **2** | **Р** | **3.1** | Коммунальное обслуживание | размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций) |  |  |
| **3** | **Р** | **12.0** | Земельные участки (территории) общего пользования | размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства |  |  |
| **4** | **Ур** | **4.9** | Обслуживание автотранспорта | размещение стоянок (парковок) |  | строения или помещения для охраны, не являющиеся объектами капитального строительства |
| **5** | **Ур** | **5.1** | Спорт | размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, поля для спортивной игры |  | объектные стоянки автомобилей |

**Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Д-2**

**Таблица № 8.1**

|  |  |
| --- | --- |
| Минимальная площадь земельного участка (га) | - устанавливаются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для объектов капитального строительства или в соответствии с землеустроительной, градостроительной и проектной документацией. Для незастроенных территорий – определяется документацией по планировке территории.  Минимальная площадь земельного участка – 0,02,  для коммунального обслуживания - 0,001. |
| Максимальная площадь земельного участка (га) |
| Минимальная ширина участка по уличному фронту (м) |
| Максимальный коэффициент застройки | 0,4 |
| Максимальная площадь застройки, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования (%) | 30 от общей площади объекта, имеющего основной или условно разрешенный вид использования, расположенного на территории соответствующего земельного участка |
| Минимальные отступы от границ земельных участков | - расстояние от зданий, строений, сооружений до красных линий улиц, проездов и т.д. (в случае отсутствия утвержденных красных линий до линии регулируемой застройки) следует принимать не менее 5 м;  - до границ соседнего земельного участка не менее 3 м (за исключением ранее построенных зданий, строений, сооружений) |
| Максимальное количество этажей | 5 |
| Предельная высота объектов капитального строительства (м) | 16,0 |
| Минимальный процент озеленения земельного участка (%) | 10 |
| Максимальная высота ограждений земельных участков (м) | 2,5 |
| Максимальное количество машиномест для стоянок (парковок) | 100 |
| Минимальное количество машиномест для объектных стоянок автомобилей | В соответствии с СП 42.13330.2011 (Приложение К), с учетом коэффициента уровня автомобилизации.  К объектам не указанным в Приложении К нормы расчета стоянок автомобилей принимаются как 5-7 машиномест на 100 кв. м общей площади объекта. |

**»**

20) статью 28 изложить в следующей редакции:

«**Статья 28. Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты – Д-3**

1. Зона предназначена для размещения учреждений здравоохранения и социальной защиты в комплексе с сопутствующими объектами, обеспечивающими их функционирование.

2. Режим использования земельных участков, размеры земельных участков различных объектов социально и культурно-бытового обслуживания населения, а также объемы инженерного обеспечения определяется проектом планировки конкретной территории с учетом законодательства Российской Федерации и Удмуртской Республики, настоящих Правил.

3. Размещение крылец и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов, отмосток) за пределами земельных участков не допускается. Декоративные элементы, а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения, кондиционеры и др., выступающие за плоскость фасада не более 0,6 м, допускается не учитывать.

4. Допускается реконструкция объектов капитального строительства, ранее зарегистрированных на праве собственности, в пределах внешнего контура здания. При изменении внешнего контура здания реконструкция проводится с обеспечением положений, установленных таблицей 9.1.

5. При размещении объектов на земельном участке, а также при определении расстояния до объектов, расположенных на смежных земельных участках должны соблюдаться требования пожарной безопасности.

6. Перечень разрешенных и условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования представлен в таблице 9 Правил.

7. Для основных и условно разрешенных видов использования вспомогательными видами разрешенного использования являются виды использования, технологически связанные с основными и условно разрешенными видами использования, а также обеспечивающие в соответствии с техническими регламентами, нормами и правилами обслуживание и эксплуатацию, безопасность, в том числе противопожарную, объектов, связанных с вспомогательными видами использования, в том числе:

1) объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания, для которых не нужно получать разрешение на строительство и проходить государственную экспертизу;

2) объекты коммунального хозяйства, для которых не нужно получать разрешение на строительство и проходить государственную экспертизу;

3) объектные стоянки автомобилей;

4) благоустроенные, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;

5) площадки хозяйственные, в том числе для мусоросборников;

6) общественные туалеты;

7) иные объекты, для которых не нужно получать разрешение на строительство и проходить государственную экспертизу.

8. Размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования, разрешается при условии соответствия требованиям, перечисленным в п.6 настоящей статьи, соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. На территории зон с особым условиями использования территории размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соблюдения требований режимов соответствующих зон с особыми условиями использования, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены таблицей 9.1 Правил.

10. Предельные параметры, применяемые к земельным участкам и объектам капитального строительства, указанные в коде зоны, применяются к аналогичным земельным участкам и объектам капитального строительства, размещенным в зонах с другими кодами.

**Таблица № 9**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ Строки** | **Основная функция** | **Код** | **Наименование вида разрешенного использования земельного участка** | **Описание вида разрешенного использования земельного участка** | **Примечание** | **Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые совместно с основными и условно**  **разрешенными видами использования** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| **1** | **Р** | **3.4.1** | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи |  | объектные стоянки автомобилей |
| **2** | **Р** | **3.4.2** | Стационарное медицинское обслуживание | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах);  размещение станций скорой помощи |  | автостоянки;  площадки для отдыха;  вертолетные площадки |
| **3** | **Р** | **3.2** | Социальное обслуживание | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (дома престарелых, дома ребенка, детские дома) |  | площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха;  объектные стоянки автомобилей |
| **4** | **Р** | **3.1** | Коммунальное обслуживание | размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций) |  |  |
| **5** | **Р** | **12.0** | Земельные участки (территории) общего пользования | размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства |  | площадки для отдыха, спорта;  общественные биотуалеты |
| **6** | **Ур** | **4.9** | Обслуживание автотранспорта | размещение стоянок (парковок) |  | строения или помещения для охраны, не являющиеся объектами капитального строительства |
| **7** | **Ур** | **4.7** | Гостиничное обслуживание | размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них |  | площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные;  детские площадки |
| **8** | **Ур** | **3.7** | Религиозное использование | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) |  | хозяйственные площадки;  объектные стоянки автомобилей |

**Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Д-3**

**Таблица № 9.1**

|  |  |
| --- | --- |
| Минимальная площадь земельного участка (га) | - устанавливаются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для объектов капитального строительства или в соответствии с землеустроительной, градостроительной и проектной документацией. Для незастроенных территорий – определяется документацией по планировке территории.  Минимальная площадь земельного участка – 0,02,  для коммунального обслуживания - 0,001. |
| Максимальная площадь земельного участка (га) |
| Минимальная ширина участка по уличному фронту (м) |
| Максимальный коэффициент застройки | 0,4 |
| Максимальная площадь застройки, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования (%) | 30 от общей площади объекта, имеющего основной или условно разрешенный вид использования, расположенного на территории соответствующего земельного участка |
| Минимальные отступы от границ земельных участков | - расстояние от зданий, строений, сооружений до красных линий улиц, проездов и т.д. (в случае отсутствия утвержденных красных линий до линии регулируемой застройки) следует принимать не менее 5 м;  - до границ соседнего земельного участка не менее 3 м (за исключением ранее построенных зданий, строений, сооружений) |
| Максимальное количество этажей | 9 |
| Предельная высота объектов капитального строительства (м) | 30,0 |
| Минимальный процент озеленения земельного участка (%) | 10 |
| Максимальная высота ограждений земельных участков (м) | 2,5 |
| Максимальное количество машиномест для стоянок (парковок) | 20 |
| Минимальное количество машиномест для объектных стоянок автомобилей | В соответствии с СП 42.13330.2011 (Приложение К), с учетом коэффициента уровня автомобилизации.  К объектам не указанным в Приложении К нормы расчета стоянок автомобилей принимаются как 5-7 машиномест на 100 кв. м общей площади объекта. |

»

21) статью 29 изложить в следующей редакции:

«**Статья 29. Зона спортивных сооружений – Д-4**

1. Зона предназначена для размещения спортивных сооружений предназначенных для массового обслуживания населения с комплексом вспомогательных зданий и учреждений, обеспечивающих их функционирование.

2. Режим использования земельных участков, размеры земельных участков различных объектов социально и культурно-бытового обслуживания населения, а также объемы инженерного обеспечения определяется проектом планировки конкретной территории с учетом законодательства Российской Федерации и Удмуртской Республики, настоящих Правил.

3. Размещение крылец и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов, отмосток) за пределами земельных участков не допускается. Декоративные элементы, а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения, кондиционеры и др., выступающие за плоскость фасада не более 0,6 м, допускается не учитывать.

4. Допускается реконструкция объектов капитального строительства, ранее зарегистрированных на праве собственности, в пределах внешнего контура здания. При изменении внешнего контура здания реконструкция проводится с обеспечением положений, установленных таблицей 10.1.

5. При размещении объектов на земельном участке, а также при определении расстояния до объектов, расположенных на смежных земельных участках должны соблюдаться требования пожарной безопасности.

6. Перечень разрешенных и условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования представлен в таблице 10 Правил.

7. Для основных и условно разрешенных видов использования вспомогательными видами разрешенного использования являются виды использования, технологически связанные с основными и условно разрешенными видами использования, а также обеспечивающие в соответствии с техническими регламентами, нормами и правилами обслуживание и эксплуатацию, безопасность, в том числе противопожарную, объектов, связанных с вспомогательными видами использования, в том числе:

1) объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания, для которых не нужно получать разрешение на строительство и проходить государственную экспертизу;

2) объекты коммунального хозяйства, для которых не нужно получать разрешение на строительство и проходить государственную экспертизу;

3) объектные стоянки автомобилей;

4) благоустроенные, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;

5) площадки хозяйственные, в том числе для мусоросборников;

6) общественные туалеты;

7) иные объекты, для которых не нужно получать разрешение на строительство и проходить государственную экспертизу.

8. Размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования, разрешается при условии соответствия требованиям, перечисленным в п.6 настоящей статьи, соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. На территории зон с особым условиями использования территории размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соблюдения требований режимов соответствующих зон с особыми условиями использования, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены таблицей 10.1 Правил.

10. Предельные параметры, применяемые к земельным участкам и объектам капитального строительства, указанные в коде зоны, применяются к аналогичным земельным участкам и объектам капитального строительства, размещенным в зонах с другими кодами.

**Таблица № 10**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ Строки** | **Основная функция** | **Код** | **Наименование вида разрешенного использования земельного участка** | **Описание вида разрешенного использования земельного участка** | **Примечание** | **Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые совместно с основными и условно**  **разрешенными видами использования** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| **1** | **Р** | **4.7** | Гостиничное обслуживание | размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них |  | площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные;  детские площадки |
| **2** | **Р** | **12.0** | Земельные участки (территории) общего пользования | размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства |  | площадки для отдыха, спорта;  общественные биотуалеты |
| **3** | **Р** | **5.1** | Спорт | размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины) | городского и республиканского значения | объектные стоянки автомобилей |
| **4** | **Р** | **8.3** | Обеспечение внутреннего правопорядка | размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба |  | объектные стоянки автомобилей |
| **5** | **Р** | **3.1** | Коммунальное обслуживание | размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций) |  |  |
| **6** | **Р** | **3.4.1** | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи |  | объектные стоянки автомобилей |
| **7** | **Ур** | **4.4** | Магазины | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м |  | оборудованные площадки для торговли сезонными товарами |
| **8** | **Ур** | **3.6** | Культурное развитие | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них выставочных залов |  | объектные стоянки автомобилей |
| **9** | **Ур** | **3.7** | Религиозное использование | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) |  | хозяйственные площадки;  объектные стоянки автомобилей |
| **10** | **Ур** | **4.9** | Обслуживание автотранспорта | размещение стоянок (парковок) |  | строения или помещения для охраны, не являющиеся объектами капитального строительства |
| **11** | **Ур** | **6.8** | Связь | размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания |  | сооружения, не являющиеся объектами капитального строительства, определяемые технологическими требованиями |
| **12** | **Ур** | **3.3** | Бытовое обслуживание | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых |  | объектные стоянки автомобилей |
| **13** | **Ур** | **4.6** | Общественное питание | размещение объектов капитального строительства в целях устройств мест общественного питания |  | объектные стоянки автомобилей |

**Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Д-4**

**Таблица № 10.1**

|  |  |
| --- | --- |
| Минимальная площадь земельного участка (га) | - устанавливаются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для объектов капитального строительства или в соответствии с землеустроительной, градостроительной и проектной документацией. Для незастроенных территорий – определяется документацией по планировке территории.  Минимальная площадь земельного участка – 0,02,  для коммунального обслуживания - 0,001. |
| Максимальная площадь земельного участка (га) |
| Минимальная ширина участка по уличному фронту (м) |
| Максимальный коэффициент застройки | 0,4 |
| Максимальная площадь застройки, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования (%) | 30 от общей площади зданий (помещений), расположенных на территории соответствующего земельного участка |
| Минимальные отступы от границ земельных участков | - расстояние от зданий, строений, сооружений до красных линий улиц, проездов и т.д. (в случае отсутствия утвержденных красных линий до линии регулируемой застройки) следует принимать не менее 5 м;  - до границ соседнего земельного участка не менее 3 м (за исключением ранее построенных зданий, строений, сооружений) |
| Максимальное количество этажей | 5 |
| Предельная высота объектов капитального строительства (м) | 16,0 |
| Минимальный процент озеленения земельного участка (%) | 10 |
| Максимальная высота ограждений земельных участков (м) | 2,5 |
| Максимальное количество машиномест для стоянок (парковок) | 100 |
| Минимальное количество машиномест для объектных стоянок автомобилей | В соответствии с СП 42.13330.2011 (Приложение К), с учетом коэффициента уровня автомобилизации.  К объектам не указанным в Приложении К нормы расчета стоянок автомобилей принимаются как 5-7 машиномест на 100 кв. м общей площади объекта. |

»

22) статью 31 изложить в следующей редакции:

«**Статья 31. Зона промышленных предприятий III класса опасности – П-1**

1. Зона предназначена для размещения промышленных объектов с комплексом вспомогательных зданий и сооружений ориентировочной СЗЗ не более 300 метров, не может иметь непосредственной границы с жилыми зонами.

2. Режим использования земельных участков, размеры земельных участков различных объектов социально и культурно-бытового обслуживания населения, а также объемы инженерного обеспечения определяется проектом планировки конкретной территории с учетом законодательства Российской Федерации и Удмуртской Республики, настоящих Правил.

3. Размещение крылец и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов, отмосток) за пределами земельных участков не допускается. Декоративные элементы, а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения, кондиционеры и др., выступающие за плоскость фасада не более 0,6 м, допускается не учитывать.

4. Допускается реконструкция объектов капитального строительства, ранее зарегистрированных на праве собственности, в пределах внешнего контура здания. При изменении внешнего контура здания реконструкция проводится с обеспечением положений, установленных таблицей 11.1.

5. При размещении объектов на земельном участке, а также при определении расстояния до объектов, расположенных на смежных земельных участках должны соблюдаться требования пожарной безопасности.

6. Перечень разрешенных и условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования представлен в таблице 11 Правил.

7. Для основных и условно разрешенных видов использования вспомогательными видами разрешенного использования являются виды использования, технологически связанные с основными и условно разрешенными видами использования, а также обеспечивающие в соответствии с техническими регламентами, нормами и правилами обслуживание и эксплуатацию, безопасность, в том числе противопожарную, объектов, связанных с вспомогательными видами использования, в том числе:

1) объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания, для которых не нужно получать разрешение на строительство и проходить государственную экспертизу;

2) объекты коммунального хозяйства, для которых не нужно получать разрешение на строительство и проходить государственную экспертизу;

3) объектные стоянки автомобилей;

4) благоустроенные, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;

5) площадки хозяйственные, в том числе для мусоросборников;

6) общественные туалеты;

7) иные объекты, для которых не нужно получать разрешение на строительство и проходить государственную экспертизу.

8. Размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования, разрешается при условии соответствия требованиям, перечисленным в п.6 настоящей статьи, соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. На территории зон с особым условиями использования территории размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соблюдения требований режимов соответствующих зон с особыми условиями использования, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены таблицей 11.1 Правил.

10. Предельные параметры, применяемые к земельным участкам и объектам капитального строительства, указанные в коде зоны, применяются к аналогичным земельным участкам и объектам капитального строительства, размещенным в зонах с другими кодами.

**Таблица № 11**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ Строки** | **Основная функция** | **Код** | **Наименование вида разрешенного использования земельного участка** | **Описание вида разрешенного использования земельного участка** | **Примечание** | **Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые совместно с основными и условно**  **разрешенными видами использования** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| **1** | **Р** | **3.1** | Коммунальное обслуживание | размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций;  стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники) |  |  |
| **2** | **Р** | **12.0** | Земельные участки (территории) общего пользования | размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства |  | площадки для отдыха, спорта;  общественные биотуалеты |
| **3** | **Р** | **8.3** | Обеспечение внутреннего правопорядка | размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба |  | объектные стоянки автомобилей |
| **4** | **Р** | **6.0** | Производственная деятельность | размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом | предприятия III класса опасности по классификации СанПиН | площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей;  автостоянки для временного хранения грузовых автомобилей;  погрузо-разгрузочные площадки |
| **5** | **Р** | **6.0** | Производственная деятельность | размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом | предприятия IV-V классов опасности по классификации СанПиН | площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей;  автостоянки для временного хранения грузовых автомобилей;  погрузо-разгрузочные площадки |
| **6** | **Р** | **6.9** | Склады | размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз | предприятия III -V класса опасности по классификации СанПиН | погрузо-разгрузочные площадки;  объектные стоянки автомобилей |
| **7** | **Р** | **3.4.1** | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи |  | объектные стоянки автомобилей |
| **8** | **Ур** | **4.7** | Гостиничное обслуживание | размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них |  | площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные;  детские площадки |
| **9** | **Ур** | **4.4** | Магазины | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м |  | оборудованные площадки для торговли сезонными товарами |
| **10** | **Ур** | **3.9** | Обеспечение научной деятельности | размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытов промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры) |  | объектные стоянки автомобилей |
| **11** | **Ур** | **3.7** | Религиозное использование | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) |  | хозяйственные площадки;  объектные стоянки автомобилей |
| **12** | **Р** | **4.9.1** | Объекты придорожного сервиса | размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей;  размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых) |  | объектные стоянки автомобилей |
| **13** | **Ур** | **4.9** | Обслуживание автотранспорта | размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами;  стоянок (парковок) |  | строения для охраны, не являющиеся объектами капитального строительства |
| **14** | **Ур** | **7.2** | Автомобильный транспорт | оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту |  | строения для охраны, не являющиеся объектами капитального строительства |
| **15** | **Ур** | **6.8** | Связь | размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания |  | сооружения, не являющиеся объектами капитального строительства, определяемые технологическими требованиями |
| **16** | **Ур** | **3.3** | Бытовое обслуживание | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг |  | объектные стоянки автомобилей |
| **17** | **Ур** | **4.6** | Общественное питание | размещение объектов капитального строительства в целях устройств мест общественного питания |  | объектные стоянки автомобилей |

**Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны П-1**

**Таблица № 11.1**

|  |  |
| --- | --- |
| Минимальная площадь земельного участка (га) | - устанавливаются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для объектов капитального строительства или в соответствии с землеустроительной, градостроительной и проектной документацией. Для незастроенных территорий – определяется документацией по планировке территории.  Минимальная площадь земельного участка – 0,02,  для коммунального обслуживания - 0,001. |
| Максимальная площадь земельного участка (га) |
| Минимальная ширина участка по уличному фронту (м) |
| Максимальный коэффициент застройки | 0,5 |
| Максимальная площадь застройки, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования (%) | 30 от общей площади объекта, имеющего основной или условно разрешенный вид использования, расположенного на территории соответствующего земельного участка |
| Минимальные отступы от границ земельных участков | - расстояние от зданий, строений, сооружений до красных линий улиц, проездов и т.д. (в случае отсутствия утвержденных красных линий до линии регулируемой застройки) следует принимать не менее 5 м;  - до границ соседнего земельного участка не менее 3 м (за исключением ранее построенных зданий, строений, сооружений) |
| Максимальное количество этажей | 5 |
| Предельная высота объектов капитального строительства (м) | 16,0 |
| Минимальный процент озеленения земельного участка (%) | 10 |
| Максимальная высота ограждений земельных участков (м) | 2,5 |
| Минимальное количество гаражей для хранения индивидуальных автомобилей | 15 |
| Максимальное количество машиномест для стоянок (парковок) | 300 |
| Минимальное количество машиномест для объектных стоянок автомобилей | В соответствии с СП 42.13330.2011 (Приложение К), с учетом коэффициента уровня автомобилизации.  К объектам не указанным в Приложении К нормы расчета стоянок автомобилей принимаются как 5-7 машиномест на 100 кв. м общей площади объекта. |

**»**

23) статью 32 изложить в следующей редакции:

« **Статья 32. Зона промышленных предприятий IV-V** **классов опасности – П-2**

1. Зона предназначена для размещения промышленных объектов IV-V класса опасности с комплексом вспомогательных зданий и сооружений ориентировочной СЗЗ менее 100 метров, может иметь границы с жилыми зонами.

2. Режим использования земельных участков, размеры земельных участков различных объектов социально и культурно-бытового обслуживания населения, а также объемы инженерного обеспечения определяется проектом планировки конкретной территории с учетом законодательства Российской Федерации и Удмуртской Республики, настоящих Правил.

3. Размещение крылец и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов, отмосток) за пределами земельных участков не допускается. Декоративные элементы, а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения, кондиционеры и др., выступающие за плоскость фасада не более 0,6 м, допускается не учитывать.

4. Допускается реконструкция объектов капитального строительства, ранее зарегистрированных на праве собственности, в пределах внешнего контура здания. При изменении внешнего контура здания реконструкция проводится с обеспечением положений, установленных таблицей 12.1.

5. При размещении объектов на земельном участке, а также при определении расстояния до объектов, расположенных на смежных земельных участках должны соблюдаться требования пожарной безопасности.

6. Перечень разрешенных и условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования представлен в таблице 12 Правил.

7. Для основных и условно разрешенных видов использования вспомогательными видами разрешенного использования являются виды использования, технологически связанные с основными и условно разрешенными видами использования, а также обеспечивающие в соответствии с техническими регламентами, нормами и правилами обслуживание и эксплуатацию, безопасность, в том числе противопожарную, объектов, связанных с вспомогательными видами использования, в том числе:

1) объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания, для которых не нужно получать разрешение на строительство и проходить государственную экспертизу;

2) объекты коммунального хозяйства, для которых не нужно получать разрешение на строительство и проходить государственную экспертизу;

3) объектные стоянки автомобилей;

4) благоустроенные, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;

5) площадки хозяйственные, в том числе для мусоросборников;

6) общественные туалеты;

7) иные объекты, для которых не нужно получать разрешение на строительство и проходить государственную экспертизу.

8. Размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования, разрешается при условии соответствия требованиям, перечисленным в п.6 настоящей статьи, соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. На территории зон с особым условиями использования территории размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соблюдения требований режимов соответствующих зон с особыми условиями использования, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены таблицей 12.1 Правил.

10. Предельные параметры, применяемые к земельным участкам и объектам капитального строительства, указанные в коде зоны, применяются к аналогичным земельным участкам и объектам капитального строительства, размещенным в зонах с другими кодами.

**Таблица № 12**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ Строки** | **Основная функция** | **Код** | **Наименование вида разрешенного использования земельного участка** | **Описание вида разрешенного использования земельного участка** | **Примечание** | **Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые совместно с основными и условно**  **разрешенными видами использования** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| **1** | **Р** | **3.1** | Коммунальное обслуживание | размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций;  стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники) |  |  |
| **2** | **Р** | **12.0** | Земельные участки (территории) общего пользования | размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства |  | площадки для отдыха, спорта;  общественные биотуалеты |
| **3** | **Р** | **8.3** | Обеспечение внутреннего правопорядка | размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба |  | объектные стоянки автомобилей |
| **4** | **Р** | **6.0** | Производственная деятельность | размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом | предприятия IV-V классов опасности по классификации СанПиН | площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей;  автостоянки для временного хранения грузовых автомобилей;  погрузо-разгрузочные площадки |
| **5** | **Р** | **6.9** | Склады | размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз | предприятия III -V класса опасности по классификации СанПиН | погрузо-разгрузочные площадки;  объектные стоянки автомобилей |
| **6** | **Р** | **3.9** | Обеспечение научной деятельности | размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытов промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры) |  | объектные стоянки автомобилей |
| **7** | **Р** | **4.9.1** | Объекты придорожного сервиса | размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей;  размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых) |  | объектные стоянки автомобилей |
| **8** | **Ур** | **3.6** | Культурное развитие | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них выставочных залов |  | объектные стоянки автомобилей |
| **9** | **Ур** | **4.7** | Гостиничное обслуживание | размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них |  | площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные;  детские площадки |
| **10** | **Ур** | **4.4** | Магазины | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м |  | оборудованные площадки для торговли сезонными товарами |
| **11** | **Ур** | **5.1** | Спорт | размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов;  устройство площадок для занятия спортом и физкультурой, теннисные корты, автодромы |  | объектные стоянки автомобилей |
| **12** | **Ур** | **4.1** | Деловое управление | размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) |  | объектные стоянки автомобилей |
| **13** | **Ур** | **4.9** | Обслуживание автотранспорта | размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами;  стоянок (парковок) |  | строения для охраны, не являющиеся объектами капитального строительства |
| **14** | **Ур** | **7.2** | Автомобильный транспорт | оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту |  | строения для охраны, не являющиеся объектами капитального строительства |
| **15** | **Ур** | **6.8** | Связь | размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания |  | сооружения, не являющиеся объектами капитального строительства, определяемые технологическими требованиями |
| **16** | **Ур** | **4.6** | Общественное питание | размещение объектов капитального строительства в целях устройств мест общественного питания |  | объектные стоянки автомобилей |
| **17** | **Ур** | **3.3** | Бытовое обслуживание | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг |  | объектные стоянки автомобилей |

**Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны П-2**

**Таблица № 12.1**

|  |  |
| --- | --- |
| Минимальная площадь земельного участка (га) | - устанавливаются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для объектов капитального строительства или в соответствии с землеустроительной, градостроительной и проектной документацией. Для незастроенных территорий – определяется документацией по планировке территории.  Минимальная площадь земельного участка – 0,02,  для коммунального обслуживания - 0,001. |
| Максимальная площадь земельного участка (га) |
| Минимальная ширина участка по уличному фронту (м) |
| Максимальный коэффициент застройки | 0,5 |
| Максимальная площадь застройки, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования (%) | 30 от общей площади объекта, имеющего основной или условно разрешенный вид использования, расположенного на территории соответствующего земельного участка |
| Минимальные отступы от границ земельных участков | - расстояние от зданий, строений, сооружений до красных линий улиц, проездов и т.д. (в случае отсутствия утвержденных красных линий до линии регулируемой застройки) следует принимать не менее 5 м;  - до границ соседнего земельного участка не менее 3 м (за исключением ранее построенных зданий, строений, сооружений) |
| Максимальное количество этажей | 5 |
| Предельная высота объектов капитального строительства (м) | 16,0 |
| Минимальный процент озеленения земельного участка (%) | 10 |
| Максимальная высота ограждений земельных участков (м) | 2,5 |
| Минимальное количество гаражей для хранения индивидуальных автомобилей | 15 |
| Максимальное количество машиномест для стоянок (парковок) | 300 |
| Минимальное количество машиномест для объектных стоянок автомобилей | В соответствии с СП 42.13330.2011 (Приложение К), с учетом коэффициента уровня автомобилизации.  К объектам не указанным в Приложении К нормы расчета стоянок автомобилей принимаются как 5-7 машиномест на 100 кв. м общей площади объекта. |

**»**

24) статью 33 изложить в следующей редакции:

«**Статья 33. Промышленно-деловая зона – ПД**

1. Зона предназначена для размещения производственных, коммунальных, складских, торговых и офисных объектов IV-V класса опасности с комплексом вспомогательных зданий и сооружений ориентировочной СЗЗ менее 50 метров, формирует буферные зоны между промышленными и жилыми зонами.

2. Режим использования земельных участков, размеры земельных участков различных объектов социально и культурно-бытового обслуживания населения, а также объемы инженерного обеспечения определяется проектом планировки конкретной территории с учетом законодательства Российской Федерации и Удмуртской Республики, настоящих Правил.

3. Размещение крылец и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов, отмосток) за пределами земельных участков не допускается. Декоративные элементы, а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения, кондиционеры и др. выступающие за плоскость фасада не более 0,6 м, допускается не учитывать.

4. Допускается реконструкция объектов капитального строительства, ранее зарегистрированных на праве собственности, в пределах внешнего контура здания. При изменении внешнего контура здания реконструкция проводится с обеспечением положений, установленных таблицей 13.1.

5. При размещении объектов на земельном участке, а также при определении расстояния до объектов, расположенных на смежных земельных участках должны соблюдаться требования пожарной безопасности.

6. Перечень разрешенных и условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования представлен в таблице 13 Правил.

7. Для основных и условно разрешенных видов использования вспомогательными видами разрешенного использования являются виды использования, технологически связанные с основными и условно разрешенными видами использования, а также обеспечивающие в соответствии с техническими регламентами, нормами и правилами обслуживание и эксплуатацию, безопасность, в том числе противопожарную, объектов, связанных с вспомогательными видами использования, в том числе:

1) объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания, для которых не нужно получать разрешение на строительство и проходить государственную экспертизу;

2) объекты коммунального хозяйства, для которых не нужно получать разрешение на строительство и проходить государственную экспертизу;

3) объектные стоянки автомобилей;

4) благоустроенные, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;

5) площадки хозяйственные, в том числе для мусоросборников;

6) общественные туалеты;

7) иные объекты, для которых не нужно получать разрешение на строительство и проходить государственную экспертизу.

8. Размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования, разрешается при условии соответствия требованиям, перечисленным в п.6 настоящей статьи, соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. На территории зон с особым условиями использования территории размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соблюдения требований режимов соответствующих зон с особыми условиями использования, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены таблицей 13.1 Правил.

10. Предельные параметры, применяемые к земельным участкам и объектам капитального строительства, указанные в коде зоны, применяются к аналогичным земельным участкам и объектам капитального строительства, размещенным в зонах с другими кодами.

**Таблица № 13**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ Строки** | **Основная функция** | **Код** | **Наименование вида разрешенного использования земельного участка** | **Описание вида разрешенного использования земельного участка** | **Примечание** | **Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые совместно с основными и условно**  **разрешенными видами использования** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| **1** | **Р** | **3.1** | Коммунальное обслуживание | размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности:  поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники) |  |  |
| **2** | **Р** | **12.0** | Земельные участки (территории) общего пользования | размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства |  | площадки для отдыха, спорта;  общественные биотуалеты |
| **3** | **Р** | **8.3** | Обеспечение внутреннего правопорядка | размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба |  | объектные стоянки автомобилей |
| **4** | **Р** | **6.0** | Производственная деятельность | размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом | предприятия IV-V классов опасности по классификации СанПиН | площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей;  автостоянки для временного хранения грузовых автомобилей;  погрузо-разгрузочные площадки |
| **5** | **Р** | **6.9** | Склады | размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз | предприятия III -V класса опасности по классификации СанПиН | погрузо-разгрузочные площадки;  объектные стоянки автомобилей |
| **6** | **Р** | **3.9** | Обеспечение научной деятельности | размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытов промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры) |  | объектные стоянки автомобилей |
| **7** | **Р** | **4.9.1** | Обслуживание автотранспорта | размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей |  | объектные стоянки автомобилей |
| **8** | **Ур** | **4.7** | Гостиничное обслуживание | размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них |  | площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные;  детские площадки |
| **9** | **Ур** | **3.6** | Культурное развитие | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них выставочных залов |  | объектные стоянки автомобилей |
| **10** | **Ур** | **3.3** | Бытовое обслуживание | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг |  | объектные стоянки автомобилей |
| **11** | **Ур** | **4.1** | Деловое управление | размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) |  | объектные стоянки автомобилей |
| **12** | **Ур** | **4.5** | Банковская и страховая деятельность | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги |  | объектные стоянки автомобилей |
| **13** | **Ур** | **4.8** | Развлечения | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, боулинга |  | объектные стоянки автомобилей |
| **14** | **Ур** | **4.4** | Магазины | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м |  | оборудованные площадки для торговли сезонными товарами |
| **15** | **Ур** | **3.10.1** | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных |  | объектные стоянки автомобилей |
| **16** | **Ур** | **4.9.1** | Объекты придорожного сервиса | размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых) |  | объектные стоянки автомобилей |
| **17** | **Ур** | **4.9** | Обслуживание автотранспорта | размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами;  стоянок (парковок) |  | строения для охраны, не являющиеся объектами капитального строительства |
| **18** | **Ур** | **7.2** | Автомобильный транспорт | оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту |  | строения для охраны, не являющиеся объектами капитального строительства |
| **19** | **Ур** | **6.8** | Связь | размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания |  | сооружения, не являющиеся объектами капитального строительства, определяемые технологическими требованиями |
| **20** | **Ур** | **4.6** | Общественное питание | размещение объектов капитального строительства в целях устройств мест общественного питания |  | объектные стоянки автомобилей |

**Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны ПД**

**Таблица № 13.1**

|  |  |
| --- | --- |
| Минимальная площадь земельного участка (га) | - устанавливаются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для объектов капитального строительства или в соответствии с землеустроительной, градостроительной и проектной документацией. Для незастроенных территорий – определяется документацией по планировке территории.  Минимальная площадь земельного участка – 0,02,  для коммунального обслуживания - 0,001. |
| Максимальная площадь земельного участка (га) |
| Минимальная ширина участка по уличному фронту (м) |
| Максимальный коэффициент застройки | 0,5 |
| Максимальная площадь застройки, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования (%) | 30 от общей площади объекта, имеющего основной или условно разрешенный вид использования, расположенного на территории соответствующего земельного участка |
| Минимальные отступы от границ земельных участков | - расстояние от зданий, строений, сооружений до красных линий улиц, проездов и т.д. (в случае отсутствия утвержденных красных линий до линии регулируемой застройки) следует принимать не менее 5 м;  - до границ соседнего земельного участка не менее 3 м (за исключением ранее построенных зданий, строений, сооружений) |
| Максимальное количество этажей | 5 |
| Предельная высота объектов капитального строительства (м) | 16,0 |
| Минимальный процент озеленения земельного участка (%) | 10 |
| Максимальная высота ограждений земельных участков (м) | 2,5 |
| Минимальное количество гаражей для хранения индивидуальных автомобилей | 15 |
| Максимальное количество машиномест для стоянок (парковок) | 100 |
| Минимальное количество машиномест для объектных стоянок автомобилей | В соответствии с СП 42.13330.2011 (Приложение К), с учетом коэффициента уровня автомобилизации.  К объектам не указанным в Приложении К нормы расчета стоянок автомобилей принимаются как 5-7 машиномест на 100 кв. м общей площади объекта. |

**»**

25) статью 34 изложить в следующей редакции:

«**Статья 34.**  **Инженерно-коммунальная зона – ИН**

1. Зона предназначена для размещения гаражей для хранения индивидуальных автомобилей (гаражных кооперативов), коммунальных, инженерных и обслуживающих объектов, складов, офисов ориентировочной СЗЗ менее 50 метров, примыкает к жилым зонам и ориентирована на их обслуживание.

2. Режим использования земельных участков, размеры земельных участков различных объектов социально и культурно-бытового обслуживания населения, а также объемы инженерного обеспечения определяется проектом планировки конкретной территории с учетом законодательства Российской Федерации и Удмуртской Республики, настоящих Правил.

3. Размещение крылец и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов, отмосток) за пределами земельных участков не допускается. Декоративные элементы, а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения, кондиционеры и др., выступающие за плоскость фасада не более 0,6 м, допускается не учитывать.

4. Допускается реконструкция объектов капитального строительства, ранее зарегистрированных на праве собственности, в пределах внешнего контура здания. При изменении внешнего контура здания реконструкция проводится с обеспечением положений, установленных таблицей 14.1.

5. При размещении объектов на земельном участке, а также при определении расстояния до объектов, расположенных на смежных земельных участках должны соблюдаться требования пожарной безопасности.

6. Перечень разрешенных и условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования представлен в таблице 14 Правил.

7. Для основных и условно разрешенных видов использования вспомогательными видами разрешенного использования являются виды использования, технологически связанные с основными и условно разрешенными видами использования, а также обеспечивающие в соответствии с техническими регламентами, нормами и правилами обслуживание и эксплуатацию, безопасность, в том числе противопожарную, объектов, связанных с вспомогательными видами использования, в том числе:

1) объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания, для которых не нужно получать разрешение на строительство и проходить государственную экспертизу;

2) объекты коммунального хозяйства, для которых не нужно получать разрешение на строительство и проходить государственную экспертизу;

3) объектные стоянки автомобилей;

4) благоустроенные, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;

5) площадки хозяйственные, в том числе для мусоросборников;

6) общественные туалеты;

7) иные объекты, для которых не нужно получать разрешение на строительство и проходить государственную экспертизу.

8. Размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования, разрешается при условии соответствия требованиям, перечисленным в п.6 настоящей статьи, соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. На территории зон с особым условиями использования территории размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соблюдения требований режимов соответствующих зон с особыми условиями использования, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены таблицей 14.1 Правил.

10. Предельные параметры, применяемые к земельным участкам и объектам капитального строительства, указанные в коде зоны, применяются к аналогичным земельным участкам и объектам капитального строительства, размещенным в зонах с другими кодами.

**Таблица № 14**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ Строки** | **Основная функция** | **Код** | **Наименование вида разрешенного использования земельного участка** | **Описание вида разрешенного использования земельного участка** | **Примечание** | **Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые совместно с основными и условно**  **разрешенными видами использования** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| **1** | **Р** | **3.1** | Коммунальное обслуживание | размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности:  поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники) |  |  |
| **2** | **Р** | **12.0** | Земельные участки (территории) общего пользования | размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства |  | площадки для отдыха, спорта;  общественные биотуалеты |
| **3** | **Р** | **6.0** | Производственная деятельность | размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом | предприятия IV-V классов опасности по классификации СанПиН | площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей;  автостоянки для временного хранения грузовых автомобилей;  погрузо-разгрузочные площадки |
| **4** | **Р** | **4.9.1** | Объекты придорожного сервиса | размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей |  | объектные стоянки автомобилей |
| **5** | **Р** | **4.9** | Обслуживание автотранспорта | размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами;  стоянок (парковок) |  | строения для охраны, не являющиеся объектами капитального строительства |
| **6** | **Ур** | **8.3** | Обеспечение внутреннего правопорядка | размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба |  | объектные стоянки автомобилей |
| **7** | **Ур** | **4.9.1** | Объекты придорожного сервиса | размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых) |  | объектные стоянки автомобилей |
| **8** | **Ур** | **4.4** | Магазины | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м |  | оборудованные площадки для торговли сезонными товарами |
| **9** | **Ур** | **7.2** | Автомобильный транспорт | оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту |  | строения для охраны, не являющиеся объектами капитального строительства |
| **10** | **Ур** | **6.8** | Связь | размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания |  | сооружения, не являющиеся объектами капитального строительства, определяемые технологическими требованиями |

**Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны ИН**

**Таблица № 14.1**

|  |  |
| --- | --- |
| Минимальная площадь земельного участка (га) | - устанавливаются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для объектов капитального строительства или в соответствии с землеустроительной, градостроительной и проектной документацией. Для незастроенных территорий – определяется документацией по планировке территории.  Минимальная площадь земельного участка – 0,02,  для коммунального обслуживания - 0,001. |
| Максимальная площадь земельного участка (га) |
| Минимальная ширина участка по уличному фронту (м) |
| Максимальный коэффициент застройки | 0,8 |
| Максимальная площадь застройки, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования (%) | 30 от общей площади объекта, имеющего основной или условно разрешенный вид использования, расположенного на территории соответствующего земельного участка |
| Минимальные отступы от границ земельных участков | - расстояние от зданий, строений, сооружений до красных линий улиц, проездов и т.д. (в случае отсутствия утвержденных красных линий до линии регулируемой застройки) следует принимать не менее 5 м;  - до границ соседнего земельного участка не менее 3 м (за исключением ранее построенных зданий, строений, сооружений) |
| Максимальное количество этажей | 5 |
| Предельная высота объектов капитального строительства (м) | 16,0 |
| Максимальная высота ограждений земельных участков (м) | 2,5 |
| Минимальное количество гаражей для хранения индивидуальных автомобилей | 15 |
| Максимальное количество машиномест для стоянок (парковок) | 300 |
| Минимальное количество машиномест для объектных стоянок автомобилей | В соответствии с СП 42.13330.2011 (Приложение К), с учетом коэффициента уровня автомобилизации.  К объектам не указанным в Приложении К нормы расчета стоянок автомобилей принимаются как 5-7 машиномест на 100 кв. м общей площади объекта. |

**»**

26) статью 35 изложить в следующей редакции:

«**Статья 35. Зона объектов транспортной инфраструктуры – ТИ**

1. Зона объектов транспортной инфраструктуры, предназначена для преимущественного размещения объектов внешнего транспорта, преимущественно железнодорожного, с комплексом вспомогательных зданий и сооружений.

2. Режим использования земельных участков, размеры земельных участков различных объектов социально и культурно-бытового обслуживания населения, а также объемы инженерного обеспечения определяется проектом планировки конкретной территории с учетом законодательства Российской Федерации и Удмуртской Республики, настоящих Правил.

3. Размещение крылец и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов, отмосток) за пределами земельных участков не допускается. Декоративные элементы, а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения, кондиционеры и др., выступающие за плоскость фасада не более 0,6 м, допускается не учитывать.

4. Допускается реконструкция объектов капитального строительства, ранее зарегистрированных на праве собственности, в пределах внешнего контура здания. При изменении внешнего контура здания реконструкция проводится с обеспечением положений, установленных таблицей 15.1.

5. При размещении объектов на земельном участке, а также при определении расстояния до объектов, расположенных на смежных земельных участках должны соблюдаться требования пожарной безопасности.

6. Перечень разрешенных и условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования представлен в таблице 15 Правил.

7. Для основных и условно разрешенных видов использования вспомогательными видами разрешенного использования являются виды использования, технологически связанные с основными и условно разрешенными видами использования, а также обеспечивающие в соответствии с техническими регламентами, нормами и правилами обслуживание и эксплуатацию, безопасность, в том числе противопожарную, объектов, связанных с вспомогательными видами использования, в том числе:

1) объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания, для которых не нужно получать разрешение на строительство и проходить государственную экспертизу;

2) объекты коммунального хозяйства, для которых не нужно получать разрешение на строительство и проходить государственную экспертизу;

3) объектные стоянки автомобилей;

4) благоустроенные, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;

5) площадки хозяйственные, в том числе для мусоросборников;

6) общественные туалеты;

7) иные объекты, для которых не нужно получать разрешение на строительство и проходить государственную экспертизу.

8. Размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования, разрешается при условии соответствия требованиям, перечисленным в п.6 настоящей статьи, соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. На территории зон с особым условиями использования территории размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соблюдения требований режимов соответствующих зон с особыми условиями использования, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены таблицей 15.1 Правил.

10. Предельные параметры, применяемые к земельным участкам и объектам капитального строительства, указанные в коде зоны, применяются к аналогичным земельным участкам и объектам капитального строительства, размещенным в зонах с другими кодами.

**Таблица № 15**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ Строки** | **Основная функция** | **Код** | **Наименование вида разрешенного использования земельного участка** | **Описание вида разрешенного использования земельного участка** | **Примечание** | **Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые совместно с основными и условно**  **разрешенными видами использования** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| **1** | **Р** | **7.1** | Железнодорожный транспорт | размещение железнодорожных путей;  размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;  размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами |  |  |
| **2** | **Р** | **3.1** | Коммунальное обслуживание | размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности:  поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций) |  |  |
| **3** | **Р** | **12.0** | Земельные участки (территории) общего пользования | размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства |  | площадки для отдыха, спорта;  общественные биотуалеты |

**Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны ТИ**

**Таблица № 15.1**

|  |  |
| --- | --- |
| Минимальная площадь земельного участка (га) | - устанавливаются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для объектов капитального строительства или в соответствии с землеустроительной, градостроительной и проектной документацией.  Минимальная площадь земельного участка – 0,02,  для коммунального обслуживания - 0,001. |
| Максимальная площадь земельного участка (га) |
| Минимальная ширина участка по уличному фронту (м) |
| Максимальный коэффициент застройки | 0,8 |
| Максимальная площадь застройки, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования (%) | 30 от общей площади объекта, имеющего основной или условно разрешенный вид использования, расположенного на территории соответствующего земельного участка |
| Минимальные отступы от границ земельных участков | - расстояние от зданий, строений, сооружений до красных линий улиц, проездов и т.д. (в случае отсутствия утвержденных красных линий до линии регулируемой застройки) следует принимать не менее 5 м;  - до границ соседнего земельного участка не менее 3 м (за исключением ранее построенных зданий, строений, сооружений) |
| Максимальное количество этажей | 5 |
| Предельная высота объектов капитального строительства (м) | 16,0 |
| Максимальная высота ограждений земельных участков (м) | 2,5 |
| Минимальное количество машиномест для объектных стоянок автомобилей | В соответствии с СП 42.13330.2011 (Приложение К), с учетом коэффициента уровня автомобилизации.  К объектам не указанным в Приложении К нормы расчета стоянок автомобилей принимаются как 5-7 машиномест на 100 кв. м общей площади объекта. |

**»**

27) статью 36 изложить в следующей редакции:

«**Статья 36.** **Зона городских территорий с рекреационной спецификой, имеющих культивируемую древесную растительность – Р-1**

1. Зона предназначена для размещения городских парков, бульваров, иных зеленых территорий с комплексом вспомогательных зданий и сооружений, а также объектами обслуживания населения и рекреации.

2. Режим использования земельных участков, размеры земельных участков различных объектов социально и культурно-бытового обслуживания населения, а также объемы инженерного обеспечения определяется проектом планировки конкретной территории с учетом законодательства Российской Федерации и Удмуртской Республики, настоящих Правил.

3. Размещение крылец и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов, отмосток) за пределами земельных участков не допускается. Декоративные элементы, а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения, кондиционеры и др., выступающие за плоскость фасада не более 0,6 м, допускается не учитывать.

4. Допускается реконструкция объектов капитального строительства, ранее зарегистрированных на праве собственности, в пределах внешнего контура здания. При изменении внешнего контура здания реконструкция проводится с обеспечением положений, установленных таблицей 16.1.

5. При размещении объектов на земельном участке, а также при определении расстояния до объектов, расположенных на смежных земельных участках должны соблюдаться требования пожарной безопасности.

6. Перечень разрешенных и условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования представлен в таблице 16 Правил.

7. Для основных и условно разрешенных видов использования вспомогательными видами разрешенного использования являются виды использования, технологически связанные с основными и условно разрешенными видами использования, а также обеспечивающие в соответствии с техническими регламентами, нормами и правилами обслуживание и эксплуатацию, безопасность, в том числе противопожарную, объектов, связанных с вспомогательными видами использования, в том числе:

1) объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания, для которых не нужно получать разрешение на строительство и проходить государственную экспертизу;

2) объекты коммунального хозяйства, для которых не нужно получать разрешение на строительство и проходить государственную экспертизу;

3) объектные стоянки автомобилей;

4) благоустроенные, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;

5) площадки хозяйственные, в том числе для мусоросборников;

6) общественные туалеты;

7) иные объекты, для которых не нужно получать разрешение на строительство и проходить государственную экспертизу.

8. Размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования, разрешается при условии соответствия требованиям, перечисленным в п.6 настоящей статьи, соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. На территории зон с особым условиями использования территории размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соблюдения требований режимов соответствующих зон с особыми условиями использования, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены таблицей 16.1 Правил.

10. Предельные параметры, применяемые к земельным участкам и объектам капитального строительства, указанные в коде зоны, применяются к аналогичным земельным участкам и объектам капитального строительства, размещенным в зонах с другими кодами.

**Таблица № 16**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ Строки** | **Основная функция** | **Код** | **Наименование вида разрешенного использования земельного участка** | **Описание вида разрешенного использования земельного участка** | **Примечание** | **Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые совместно с основными и условно**  **разрешенными видами использования** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| **1** | **Р** | **12.0** | Земельные участки (территории) общего пользования | размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства |  | площадки для отдыха, спорта;  общественные биотуалеты |
| **2** | **Ур** | **3.7** | Религиозное использование | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) |  | хозяйственные площадки; объектные стоянки автомобилей |
| **3** | **Ур** | **5.1** | Спорт | устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты);  размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов | до 2-х этажей включительно  городского, республиканского и федерального значения | объектные стоянки автомобилей |
| **4** | **Ур** | **4.9** | Обслуживание автотранспорта | размещение стоянок (парковок) |  | строения для охраны, не являющиеся объектами капитального строительства |
| **5** | **Ур** | **11.1** | Общее пользование водными объектами | использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (купание) |  | объектные стоянки автомобилей;  общественные биотуалеты;  оборудованные площадки:  для проката спортинвентаря, торговли, общественного питания, не являющиеся объектами капитального строительства |
| **6** | **Ур** | **5.2.1** | Туристическое обслуживание | размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению;  размещение детских лагерей |  | площадки для отдыха, спорта;  объектные стоянки автомобилей |
| **7** | **Ур** | **8.3** | Обеспечение внутреннего правопорядка | размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба | до 2-х этажей включительно | объектные стоянки автомобилей |
| **8** | **Ур** | **3.1** | Коммунальное обслуживание | размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций) |  |  |

**Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Р-1**

**Таблица № 16.1**

|  |  |
| --- | --- |
| Минимальная площадь земельного участка (га) | - устанавливаются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для объектов капитального строительства или в соответствии с землеустроительной, градостроительной и проектной документацией.  Минимальная площадь земельного участка – 0,02,  для коммунального обслуживания - 0,001. |
| Максимальная площадь земельного участка (га) |
| Минимальная ширина участка по уличному фронту (м) |
| Максимальный коэффициент застройки | 0,1 |
| Максимальная площадь застройки, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования (%) | 30 от общей площади объекта, имеющего основной или условно разрешенный вид использования, расположенного на территории соответствующего земельного участка |
| Минимальные отступы от границ земельных участков | - расстояние от зданий, строений, сооружений до красных линий улиц, проездов и т.д. (в случае отсутствия утвержденных красных линий до линии регулируемой застройки) следует принимать не менее 5 м;  - до границ соседнего земельного участка не менее 3 м (за исключением ранее построенных зданий, строений, сооружений) |
| Максимальное количество этажей | 3 |
| Предельная высота объектов капитального строительства (м) | 11,0 |
| Минимальный процент озеленения земельного участка (%) | 65 |
| Максимальная высота ограждений земельных участков (м) | 2,5 |
| Максимальное количество машиномест для стоянок (парковок) | 50 |
| Минимальное количество машиномест для объектных стоянок автомобилей | В соответствии с СП 42.13330.2011 (Приложение К), с учетом коэффициента уровня автомобилизации.  К объектам не указанным в Приложении К нормы расчета стоянок автомобилей принимаются как 5-7 машиномест на 100 кв. м общей площади объекта. |

»

28) статью 37 изложить в следующей редакции:

« **Статья** **37. Городские леса – Р-2**

1. Зона предназначена для сохранения существующего природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды, а также для организации отдыха и досуга населения.

Основой осуществления использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных в его границах, является Лесное законодательство и иные регулирующие лесные отношения нормативные правовые акты.

2. Режим использования земельных участков, размеры земельных участков различных объектов социально и культурно-бытового обслуживания населения, а также объемы инженерного обеспечения определяется проектом планировки конкретной территории с учетом законодательства Российской Федерации и Удмуртской Республики, настоящих Правил.

3. Перечень разрешенных и условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования представлен в таблице 16.2 Правил.

4. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены таблицей 16.3 Правил.

**Таблица № 16.2**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ Строки** | **Основная функция** | **Код** | **Наименование вида разрешенного использования земельного участка** | **Описание вида разрешенного использования земельного участка** | **Примечание** | **Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые совместно с основными и условно**  **разрешенными видами использования** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| **1** | **Р** | **12.0** | Земельные участки (территории) общего пользования | размещение береговых полос водных объектов общего пользования, малых архитектурных форм благоустройства |  | площадки для отдыха,  спорта;  общественные биотуалеты |
| **2** | **Р** | **9.1** | Охрана природных территорий | сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными |  |  |
| **3** | **Ур** | **5.1** | Спорт | устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, трассы) |  |  |
| **4** | **Ур** | **1.17** | Питомники | выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян;  размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства |  |  |
| **5** | **Ур** | **3.1** | Коммунальное обслуживание | размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальной услугой - поставкой электричества (линии электропередач) |  |  |

**Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Р-2**

**Таблица № 16.3**

|  |  |
| --- | --- |
| Минимальная площадь земельного участка (га) | 0,1 |
| Максимальная площадь земельного участка (га) | устанавливается Лесным законодательством |

»

29) статью 38 изложить в следующей редакции:

«**Статья 38. Зона естественных древесных зеленых насаждений, прочих природных**

**территорий – Р-3**

1. Зона предназначена для размещения для размещения естественных древесных зеленых насаждений, территории без интенсивного рекреационного и хозяйственного освоения.

Основной функцией данной зоны является сохранение природного ландшафта, окружающей природной среды, организации кратковременного отдыха и досуга населения, а также ведения ограниченного (посадка картофеля, овощей) земледелия, сохранения и развития зеленых насаждений.

2. Режим использования земельных участков, размеры земельных участков различных объектов социально и культурно-бытового обслуживания населения, а также объемы инженерного обеспечения определяется проектом планировки конкретной территории с учетом законодательства Российской Федерации и Удмуртской Республики, настоящих Правил.

3. При размещении объектов на земельном участке, а также при определении расстояния до объектов, расположенных на смежных земельных участках должны соблюдаться требования пожарной безопасности.

4. Перечень разрешенных и условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования представлен в таблице 17 Правил.

5. Для основных и условно разрешенных видов использования вспомогательными видами разрешенного использования являются виды использования, технологически связанные с основными и условно разрешенными видами использования, а также обеспечивающие в соответствии с техническими регламентами, нормами и правилами обслуживание и эксплуатацию, безопасность, в том числе противопожарную, объектов, связанных с вспомогательными видами использования, в том числе:

1) объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания, для которых не нужно получать разрешение на строительство и проходить государственную экспертизу;

2) объекты коммунального хозяйства, для которых не нужно получать разрешение на строительство и проходить государственную экспертизу;

3) объектные стоянки автомобилей;

4) благоустроенные, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;

5) площадки хозяйственные, в том числе для мусоросборников;

6) общественные туалеты;

7) иные объекты, для которых не нужно получать разрешение на строительство и проходить государственную экспертизу.

6. Размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования, разрешается при условии соответствия требованиям, перечисленным в п.4 настоящей статьи, соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. На территории зон с особым условиями использования территории размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соблюдения требований режимов соответствующих зон с особыми условиями использования, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены таблицей 17.1 Правил.

8. Предельные параметры, применяемые к земельным участкам и объектам капитального строительства, указанные в коде зоны, применяются к аналогичным земельным участкам и объектам капитального строительства, размещенным в зонах с другими кодами.

**Таблица № 17**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ Строки** | **Основная функция** | **Код** | **Наименование вида разрешенного использования земельного участка** | **Описание вида разрешенного использования земельного участка** | **Примечание** | **Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые совместно с основными и условно**  **разрешенными видами использования** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| **1** | **Р** | **1.17** | Питомники | выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян;  размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства |  | строения для персонала и специального инвентаря, не являющиеся объектами капитального строительства |
| **2** | **Ур** | **5.1** | Спорт | устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки) |  |  |
| **3** | **Ур** | **3.1** | Коммунальное обслуживание | размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций) |  |  |

**Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Р-3**

**Таблица № 17.1**

|  |  |
| --- | --- |
| Минимальная площадь земельного участка (га) | - устанавливаются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для объектов капитального строительства или в соответствии с землеустроительной, градостроительной и проектной документацией. Для незастроенных территорий – определяется документацией по планировке территории.  Минимальная площадь земельного участка – 0,02,  для коммунального обслуживания - 0,001. |
| Максимальная площадь земельного участка (га) |
| Минимальная ширина участка по уличному фронту (м) |
| Максимальный коэффициент застройки | 0,1 |
| Максимальная площадь застройки, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования (%) | 30 от общей площади объекта, имеющего основной или условно разрешенный вид использования, расположенного на территории соответствующего земельного участка |
| Минимальные отступы от границ земельных участков | - расстояние от зданий, строений, сооружений до красных линий улиц, проездов и т.д. (в случае отсутствия утвержденных красных линий до линии регулируемой застройки) следует принимать не менее 5 м;  - до границ соседнего земельного участка не менее 3 м (за исключением ранее построенных зданий, строений, сооружений) |
| Максимальное количество этажей | 1 |
| Предельная высота объектов капитального строительства (м) | 6,0 |
| Минимальный процент озеленения земельного участка (%) | 65 |
| Максимальная высота ограждений земельных участков (м) | 2,5 |

**»**

30) статью 39 изложить в следующей редакции:

«**Статья 39. Зона размещения зеленых насаждений выполняющих функции специального назначения – Р-4**

1. Зона предназначена для обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния промышленных предприятий и объектов, транспортных коммуникаций, объектов электроснабжения, специализированных лечебно-профилактических, учреждений на население в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Режим использования земельных участков, размеры земельных участков различных объектов социально и культурно-бытового обслуживания населения, а также объемы инженерного обеспечения определяется проектом планировки конкретной территории с учетом законодательства Российской Федерации и Удмуртской Республики, настоящих Правил.

3. Перечень разрешенных и условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования представлен в таблице 18 Правил.

4. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены таблицей 18.1 Правил.

5. Предельные параметры, применяемые к земельным участкам и объектам капитального строительства, указанные в коде зоны, применяются к аналогичным земельным участкам и объектам капитального строительства, размещенным в зонах с другими кодами.

**Таблица № 18**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ Строки** | **Основная функция** | **Код** | **Наименование вида разрешенного использования земельного участка** | **Описание вида разрешенного использования земельного участка** | **Примечание** | **Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые совместно с основными и условно**  **разрешенными видами использования** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| **1** | **Р** | 9.1 | Охрана природных территорий | Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными |  |  |
| **2** | **Ур** | **3.1** | Коммунальное обслуживание | размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков (водопроводов, линий электропередач, газопроводов, линий связи, канализаций) |  |  |

**Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Р-4**

**Таблица № 18.1**

|  |  |
| --- | --- |
| Минимальная площадь земельного участка (га) | - устанавливаются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для объектов капитального строительства или в соответствии с землеустроительной, градостроительной и проектной документацией. Для незастроенных территорий – определяется документацией по планировке территории.  Минимальная площадь земельного участка – 0,02,  для коммунального обслуживания - 0,001. |
| Максимальная площадь земельного участка (га) |
| Минимальная ширина участка по уличному фронту (м) |
| Максимальный коэффициент застройки | 0,1 |

**»**

31) статью 40 изложить в следующей редакции:

«**Статья 40. Зона сельскохозяйственных угодий – С-1**

1. Зона предназначена для ведения сельскохозяйственного производства (растениеводство) и включает в себя - пашню, сенокосы, луга и пр.

2. Режим использования земельных участков, размеры земельных участков различных объектов социально и культурно-бытового обслуживания населения, а также объемы инженерного обеспечения определяется проектом планировки конкретной территории с учетом законодательства Российской Федерации и Удмуртской Республики, настоящих Правил.

3. При размещении объектов на земельном участке, а также при определении расстояния до объектов, расположенных на смежных земельных участках должны соблюдаться требования пожарной безопасности.

4. Перечень разрешенных и условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования представлен в таблице 19 Правил.

5. Для основных и условно разрешенных видов использования вспомогательными видами разрешенного использования являются виды использования, технологически связанные с основными и условно разрешенными видами использования, а также обеспечивающие в соответствии с техническими регламентами, нормами и правилами обслуживание и эксплуатацию, безопасность, в том числе противопожарную, объектов, связанных с вспомогательными видами использования, в том числе:

1) объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания, для которых не нужно получать разрешение на строительство и проходить государственную экспертизу;

2) объекты коммунального хозяйства, для которых не нужно получать разрешение на строительство и проходить государственную экспертизу;

3) объектные стоянки автомобилей;

4) благоустроенные, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;

5) площадки хозяйственные, в том числе для мусоросборников;

6) общественные туалеты;

7) иные объекты, для которых не нужно получать разрешение на строительство и проходить государственную экспертизу.

6. Размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования, разрешается при условии соответствия требованиям, перечисленным в п.4 настоящей статьи, соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. На территории зон с особым условиями использования территории размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соблюдения требований режимов соответствующих зон с особыми условиями использования, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены таблицей 19.1 Правил.

8. Предельные параметры, применяемые к земельным участкам и объектам капитального строительства, указанные в коде зоны, применяются к аналогичным земельным участкам и объектам капитального строительства, размещенным в зонах с другими кодами.

**Таблица № 19**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ Строки** | **Основная функция** | **Код** | **Наименование вида разрешенного использования земельного участка** | **Описание вида разрешенного использования земельного участка** | **Примечание** | **Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые совместно с основными и условно**  **разрешенными видами использования** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| **1** | **Р** | **1.2** | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур |  |  |
| **2** | **Р** | **1.15** | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции |  |  |
| **3** | **Р** | **9.1** | Охрана природных территорий | сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными |  |  |
| **4** | **Р** | **12.0** | Земельные участки (территории) общего пользования | размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог |  |  |
| **5** | **Ур** | **3.1** | Коммунальное обслуживание | размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций) |  |  |

**Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны С-1**

**Таблица № 19.1**

|  |  |
| --- | --- |
| Минимальная площадь земельного участка (га) | - устанавливаются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для объектов капитального строительства или в соответствии с землеустроительной, градостроительной и проектной документацией. Для незастроенных территорий – определяется документацией по планировке территории.  Минимальная площадь земельного участка – 0,02,  для коммунального обслуживания - 0,001. |
| Максимальная площадь земельного участка (га) |
| Минимальная ширина участка по уличному фронту (м) |
| Максимальный коэффициент застройки | 0,1 |
| Максимальная площадь застройки, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования (%) | 30 от общей площади объекта, имеющего основной или условно разрешенный вид использования, расположенного на территории соответствующего земельного участка |
| Минимальные отступы от границ земельных участков | - расстояние от зданий, строений, сооружений до красных линий улиц, проездов и т.д. (в случае отсутствия утвержденных красных линий до линии регулируемой застройки) следует принимать не менее 5 м;  - до границ соседнего земельного участка не менее 3 м (за исключением ранее построенных зданий, строений, сооружений) |
| Максимальное количество этажей | 2 |
| Предельная высота объектов капитального строительства (м) | 9,0 |
| Максимальная высота ограждений земельных участков (м) | 2,5 |

**»**

32) статью 41 изложить в следующей редакции:

«**Статья 41. Зона размещения сельскохозяйственных предприятий – С-2**

1. Зона предназначена для размещения сельскохозяйственных предприятий и комплекса вспомогательных зданий и сооружений, ориентировочной СЗЗ не более 300 метров, не может иметь непосредственной границы с жилыми зонами.

2. Режим использования земельных участков, размеры земельных участков различных объектов социально и культурно-бытового обслуживания населения, а также объемы инженерного обеспечения определяется проектом планировки конкретной территории с учетом законодательства Российской Федерации и Удмуртской Республики, настоящих Правил.

3. Размещение крылец и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов, отмосток) за пределами земельных участков не допускается. Декоративные элементы, а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения, кондиционеры и др., выступающие за плоскость фасада не более 0,6 м, допускается не учитывать.

4. Допускается реконструкция объектов капитального строительства, ранее зарегистрированных на праве собственности, в пределах внешнего контура здания. При изменении внешнего контура здания реконструкция проводится с обеспечением положений, установленных таблицей 20.1.

5. При размещении объектов на земельном участке, а также при определении расстояния до объектов, расположенных на смежных земельных участках должны соблюдаться требования пожарной безопасности.

6. Перечень разрешенных и условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования представлен в таблице 20 Правил.

7. Для основных и условно разрешенных видов использования вспомогательными видами разрешенного использования являются виды использования, технологически связанные с основными и условно разрешенными видами использования, а также обеспечивающие в соответствии с техническими регламентами, нормами и правилами обслуживание и эксплуатацию, безопасность, в том числе противопожарную, объектов, связанных с вспомогательными видами использования, в том числе:

1) объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания, для которых не нужно получать разрешение на строительство и проходить государственную экспертизу;

2) объекты коммунального хозяйства, для которых не нужно получать разрешение на строительство и проходить государственную экспертизу;

3) объектные стоянки;

4) благоустроенные, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;

5) площадки хозяйственные, в том числе для мусоросборников;

6) общественные туалеты;

7) иные объекты, для которых не нужно получать разрешение на строительство и проходить государственную экспертизу.

8. Размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования, разрешается при условии соответствия требованиям, перечисленным в п.6 настоящей статьи, соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. На территории зон с особым условиями использования территории размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соблюдения требований режимов соответствующих зон с особыми условиями использования, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены таблицей 20.1 Правил.

10. Предельные параметры, применяемые к земельным участкам и объектам капитального строительства, указанные в коде зоны, применяются к аналогичным земельным участкам и объектам капитального строительства, размещенным в зонах с другими кодами.

**Таблица № 20**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ Строки** | **Основная функция** | **Код** | **Наименование вида разрешенного использования земельного участка** | **Описание вида разрешенного использования земельного участка** | **Примечание** | **Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые совместно с основными и условно**  **разрешенными видами использования** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| **1** | **Р** | **1.15** | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции |  |  |
| **2** | **Р** | **8.3** | Обеспечение внутреннего правопорядка | размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба |  | объектные стоянки автомобилей |
| **3** | **Р** | **3.1** | Коммунальное обслуживание | размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций) |  |  |
| **4** | **Р** | **12.0** | Земельные участки (территории) общего пользования | размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства |  | площадки для отдыха,  спорта;  общественные биотуалеты |
| **5** | **Ур** | **4.4** | Магазины | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м |  | объектные стоянки автомобилей |
| **6** | **Ур** | **4.9** | Обслуживание автотранспорта | размещение стоянок (парковок) |  |  |
| **7** | **Ур** | **3.3** | Бытовое обслуживание | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг |  | объектные стоянки автомобилей |
| **8** | **Ур** | **4.6** | Общественное питание | размещение объектов капитального строительства в целях устройств мест общественного питания |  | объектные стоянки автомобилей |

**Примечание:** Существующие сельскохозяйственные предприятия I-II классов опасности, располагающиеся в границах муниципального образования «Город Воткинск» могут продолжать функционировать при условии проведения мероприятий по сокращению их негативного воздействия, реконструкция данных предприятий допускается только в целях уменьшения негативного воздействия на окружающую среду и здоровье населения.

**Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны С-2**

**Таблица № 20.1**

|  |  |
| --- | --- |
| Минимальная площадь земельного участка (га) | - устанавливаются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для объектов капитального строительства или в соответствии с землеустроительной, градостроительной и проектной документацией. Для незастроенных территорий – определяется документацией по планировке территории.  Минимальная площадь земельного участка – 0,02,  для коммунального обслуживания - 0,001. |
| Максимальная площадь земельного участка (га) |
| Минимальная ширина участка по уличному фронту (м) |
| Максимальный коэффициент застройки | 0,4 |
| Максимальная площадь застройки, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования (%) | 30 от общей площади объекта, имеющего основной или условно разрешенный вид использования, расположенного на территории соответствующего земельного участка |
| Минимальные отступы от границ земельных участков | - расстояние от зданий, строений, сооружений до красных линий улиц, проездов и т.д. (в случае отсутствия утвержденных красных линий до линии регулируемой застройки) следует принимать не менее 5 м;  - до границ соседнего земельного участка не менее 3 м (за исключением ранее построенных зданий, строений, сооружений) |
| Максимальное количество этажей | 5 |
| Предельная высота объектов капитального строительства (м) | 16,0 |
| Максимальная высота ограждений земельных участков (м) | 2,5 |
| Максимальное количество машиномест для стоянок (парковок) | 50 |
| Минимальное количество машиномест для объектных стоянок автомобилей | В соответствии с СП 42.13330.2011 (Приложение К), с учетом коэффициента уровня автомобилизации.  К объектам не указанным в Приложении К нормы расчета стоянок автомобилей принимаются как 5-7 машиномест на 100 кв. м общей площади объекта. |

**»**

33) статью 42 изложить в следующей редакции:

«**Статья 42. Зона садоводческих товариществ – С-3**

1. Зона предназначена для размещения сохраняемых садоводческих товариществ.

2. Зона предназначена для ведения садоводства, огородничества и отдыха с соблюдением правил пожарной безопасности и технических регламентов.

3. Земельный участок, предоставленный садоводческому (дачному) объединению, состоит из земель общего пользования и земель индивидуальных участков.

4. Режим использования земельных участков, размеры земельных участков различных объектов социально и культурно-бытового обслуживания населения, а также объемы инженерного обеспечения определяется проектом планировки конкретной территории с учетом законодательства Российской Федерации и Удмуртской Республики, настоящих Правил.

5. При размещении объектов на земельном участке, а также при определении расстояния до объектов, расположенных на смежных земельных участках должны соблюдаться требования пожарной безопасности.

6. Перечень разрешенных и условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования представлен в таблице 21 Правил.

7. Для основных и условно разрешенных видов использования вспомогательными видами разрешенного использования являются виды использования, технологически связанные с основными и условно разрешенными видами использования, а также обеспечивающие в соответствии с техническими регламентами, нормами и правилами обслуживание и эксплуатацию, безопасность, в том числе противопожарную, объектов, связанных с вспомогательными видами использования, в том числе:

1) объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания, для которых не нужно получать разрешение на строительство и проходить государственную экспертизу;

2) объекты коммунального хозяйства, для которых не нужно получать разрешение на строительство и проходить государственную экспертизу;

3) объектные стоянки автомобилей;

4) благоустроенные, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;

5) площадки хозяйственные, в том числе для мусоросборников;

6) общественные туалеты;

7) иные объекты, для которых не нужно получать разрешение на строительство и проходить государственную экспертизу.

8. Размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования, разрешается при условии соответствия требованиям, перечисленным в п.6 настоящей статьи, соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. На территории зон с особым условиями использования территории размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соблюдения требований режимов соответствующих зон с особыми условиями использования, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены таблицей 21.1 Правил.

10. Предельные параметры, применяемые к земельным участкам и объектам капитального строительства, указанные в коде зоны, применяются к аналогичным земельным участкам и объектам капитального строительства, размещенным в зонах с другими кодами.

**Таблица № 21**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ Строки** | **Основная функция** | **Код** | **Наименование вида разрешенного использования земельного участка** | **Описание вида разрешенного использования земельного участка** | **Примечание** | **Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые совместно с основными и условно**  **разрешенными видами использования** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| **1** | **Р** | **13.2** | Ведение садоводства | осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля |  | размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры;  размещение хозяйственных строений и сооружений |
| **2** | **Р** | **8.3** | Обеспечение внутреннего правопорядка | размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба |  | объектные стоянки автомобилей |
| **3** | **Ур** | **4.4** | Магазины | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | не выше 1 этажа | объектные стоянки автомобилей |
| **4** | **Ур** | **4.9** | Обслуживание автотранспорта | размещение стоянок (парковок) |  |  |
| **5** | **Ур** | **3.3** | Бытовое обслуживание | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг | не выше 1 этажа | объектные стоянки автомобилей |
| **6** | **Ур** | **4.6** | Общественное питание | размещение объектов капитального строительства в целях устройств мест общественного питания | не выше 1 этажа | объектные стоянки автомобилей |
| **7** | **Ур** | **3.1** | Коммунальное обслуживание | размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (водопроводов, линий электропередач, , газопроводов, линий связи, канализаций) |  |  |

**Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны С-3**

**Таблица № 21.1**

|  |  |
| --- | --- |
| Минимальная площадь земельного участка (га) | 0,04 |
| Максимальная площадь земельного участка (га) | 0,12 |
| Максимальный коэффициент застройки | 0,3 |
| Максимальная площадь застройки, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования (%) | 30 от общей площади объекта, имеющего основной или условно разрешенный вид использования, расположенного на территории соответствующего земельного участка |
| Минимальные отступы от границ земельных участков | - расстояние от зданий, строений, сооружений до красных линий улиц, проездов и т.д. (в случае отсутствия утвержденных красных линий до линии регулируемой застройки) следует принимать не менее 5 м;  - до границ соседнего земельного участка не менее 3 м (за исключением ранее построенных зданий, строений, сооружений) |
| Максимальное количество этажей | 2 |
| Предельная высота объектов капитального строительства (м) | 6,0 |
| Минимальный процент озеленения земельного участка (%) | 30 |
| Максимальная высота ограждений земельных участков (м) | 2,0 |
| Максимальное количество машиномест для стоянок (парковок) | 50 |
| Минимальное количество машиномест для объектных стоянок автомобилей | В соответствии с СП 42.13330.2011 (Приложение К), с учетом коэффициента уровня автомобилизации.  К объектам не указанным в Приложении К нормы расчета стоянок автомобилей принимаются как 5-7 машиномест на 100 кв. м общей площади объекта. |

»

34) статью 43 изложить в следующей редакции:

«**Статья**  **43. Зона размещения кладбищ – К-1**

1. Зоны специального назначения предназначены для размещения кладбищ, крематориев, колумбариев, использование которых несовместимо с территориальными зонами другого назначения.

2. Режим использования земельных участков, размеры земельных участков различных объектов социально и культурно-бытового обслуживания населения, а также объемы инженерного обеспечения определяется проектом планировки конкретной территории с учетом законодательства Российской Федерации и Удмуртской Республики, настоящих Правил.

3. При размещении объектов на земельном участке, а также при определении расстояния до объектов, расположенных на смежных земельных участках должны соблюдаться требования пожарной безопасности.

4. Перечень разрешенных и условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования представлен в таблице 22 Правил.

5. Для основных и условно разрешенных видов использования вспомогательными видами разрешенного использования являются виды использования, технологически связанные с основными и условно разрешенными видами использования, а также обеспечивающие в соответствии с техническими регламентами, нормами и правилами обслуживание и эксплуатацию, безопасность, в том числе противопожарную, объектов, связанных с вспомогательными видами использования, в том числе:

1) объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания, для которых не нужно получать разрешение на строительство и проходить государственную экспертизу;

2) объекты коммунального хозяйства, для которых не нужно получать разрешение на строительство и проходить государственную экспертизу;

3) объектные стоянки автомобилей;

4) благоустроенные, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;

5) площадки хозяйственные, в том числе для мусоросборников;

6) общественные туалеты;

7) иные объекты, для которых не нужно получать разрешение на строительство и проходить государственную экспертизу.

6. Размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования, разрешается при условии соответствия требованиям, перечисленным в п.4 настоящей статьи, соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. На территории зон с особым условиями использования территории размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соблюдения требований режимов соответствующих зон с особыми условиями использования, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены таблицей 22.1 Правил.

8. Предельные параметры, применяемые к земельным участкам и объектам капитального строительства, указанные в коде зоны, применяются к аналогичным земельным участкам и объектам капитального строительства, размещенным в зонах с другими кодами.

**Таблица № 22**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ Строки** | **Основная функция** | **Код** | **Наименование вида разрешенного использования земельного участка** | **Описание вида разрешенного использования земельного участка** | **Примечание** | **Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые совместно с основными и условно**  **разрешенными видами использования** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| **1** | **Р** | **12.1** | Ритуальная деятельность | размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения, размещение соответствующих культовых сооружений |  | объектные стоянки автомобилей |
| **2** | **Р** | **3.1** | Коммунальное обслуживание | размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, (водопроводов, линий электропередач, газопроводов, линий связи, канализаций) |  |  |
| **3** | **Ур** | **4.9** | Обслуживание автотранспорта | размещение стоянок (парковок) |  | строения для охраны, не являющиеся объектами капитального строительства |
| **4** | **Ур** | **3.7** | Религиозное использование | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) | отдельно стоящие | хозяйственные площадки; объектные стоянки автомобилей |

**Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны К-1**

**Таблица № 22.1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Минимальная площадь земельного участка (га) | 0,02  для коммунального обслуживания - 0,001 | - устанавливаются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для объектов капитального строительства или в соответствии с землеустроительной, градостроительной и проектной документацией. Для незастроенных территорий – определяется документацией по планировке территории |
| Максимальная площадь земельного участка (га) | 40 |
| Минимальная ширина участка по уличному фронту (м) |  |
| Максимальный коэффициент застройки | 0,1 | |
| Максимальная площадь застройки, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования (%) | 30 от общей площади объекта, имеющего основной или условно разрешенный вид использования, расположенного на территории соответствующего земельного участка | |
| Минимальные отступы от границ земельных участков | - расстояние от зданий, строений, сооружений до красных линий улиц, проездов и т.д. (в случае отсутствия утвержденных красных линий до линии регулируемой застройки) следует принимать не менее 5 м;  - до границ соседнего земельного участка не менее 3 м (за исключением ранее построенных зданий, строений, сооружений) | |
| Максимальное количество этажей | 1 | |
| Предельная высота объектов капитального строительства (м) | 6,0 | |
| Минимальный процент озеленения земельного участка (%) | 10 | |
| Максимальная высота ограждений земельных участков (м) | 2,5 | |
| Максимальное количество машиномест для стоянок (парковок) | 100 | |
| Минимальное количество машиномест для объектных стоянок автомобилей | В соответствии с СП 42.13330.2011 (Приложение К), с учетом коэффициента уровня автомобилизации.  К объектам не указанным в Приложении К нормы расчета стоянок автомобилей принимаются как 5-7 машиномест на 100 кв. м общей площади объекта. | |

**»**

35) статью 44 изложить в следующей редакции:

«**Статья**  **44. Зона размещения режимных объектов – К-2**

1. Зона предназначена для размещения режимных объектов МВД и МО, специальных территорий, объектов МЧС.

2. Режим использования земельных участков, размеры земельных участков различных объектов социально и культурно-бытового обслуживания населения, а также объемы инженерного обеспечения определяется проектом планировки конкретной территории с учетом законодательства Российской Федерации и Удмуртской Республики, настоящих Правил.

3. При размещении объектов на земельном участке, а также при определении расстояния до объектов, расположенных на смежных земельных участках должны соблюдаться требования пожарной безопасности.

4. Перечень разрешенных и условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования представлен в таблице 21.2 Правил.

5. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены таблицей 21.3 Правил.

6. Предельные параметры, применяемые к земельным участкам и объектам капитального строительства, указанные в коде зоны, применяются к аналогичным земельным участкам и объектам капитального строительства, размещенным в зонах с другими кодами.

**Таблица № 21.2**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ Строки** | **Основная функция** | **Код** | **Наименование вида разрешенного использования земельного участка** | **Описание вида разрешенного использования земельного участка** | **Примечание** | **Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые совместно с основными и условно**  **разрешенными видами использования** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| **1** | **Р** | **8.1** | Обеспечение вооруженных сил | размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и др. объекты) |  |  |
| **2** | **Р** | **3.1** | Коммунальное обслуживание | размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций) |  |  |

**Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны К-2**

**Таблица № 21.3**

|  |  |
| --- | --- |
| Минимальная площадь земельного участка (га) | - устанавливаются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для объектов капитального строительства или в соответствии с землеустроительной, градостроительной и проектной документацией. Для незастроенных территорий – определяется документацией по планировке территории.  Минимальная площадь земельного участка – 0,02,  для коммунального обслуживания - 0,001. |
| Максимальная площадь земельного участка (га) |
| Минимальная ширина участка по уличному фронту (м) |
| Максимальный коэффициент застройки | 0,8 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков | - расстояние от зданий, строений, сооружений до красных линий улиц, проездов и т.д. (в случае отсутствия утвержденных красных линий до линии регулируемой застройки) следует принимать не менее 5 м;  - до границ соседнего земельного участка не менее 3 м (за исключением ранее построенных зданий, строений, сооружений) |
| Максимальное количество этажей | 2 |
| Предельная высота объектов капитального строительства (м) | 6,0 |
| Максимальная высота ограждений земельных участков (м) | 2,5 |
| Минимальное количество машиномест для объектных стоянок автомобилей | В соответствии с СП 42.13330.2011 (Приложение К), с учетом коэффициента уровня автомобилизации.  К объектам не указанным в Приложении К нормы расчета стоянок автомобилей принимаются как 5-7 машиномест на 100 кв. м общей площади объекта. |

»

36) главу 15 признать утратившей силу.